



Vysoká škola ekonomická v Praze

Fakulta managementu v Jindřichově Hradci

Bakalářská práce

Antonín Hudeček

2007



Vysoká škola ekonomická v Praze

Fakulta managementu v Jindřichově Hradci

Katedra managementu veřejného sektoru

Rozvojový potenciál venkova

Vypracoval:

Antonín Hudeček

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jana Krbová

duben 2007

Prohlášení

Prohlašuji, že bakalářskou práci na téma

» **Rozvojový potenciál venkova** «

jsem vypracoval samostatně.

Použitou literaturu a podkladové materiály

uvádím v příloženém seznamu literatury.

duben 2007

podpis studenta

Poděkování

Tímto bych chtěl poděkovat paní Ing. Janě Krbové za rady spojené s mojí bakalářskou prací a odborné vedení během ní. Dále za spolupráci s obecním úřadem v Lukově, především pak panu Ing. Karlu Benešovi a panu Michalu Teplému.

Anotace

Rozvojový potenciál venkova

Cílem práce bude zmapování místního potenciálu venkovské obce, který by mohl být rozvojovým faktorem. Navržení vhodných nástrojů, které by byly potřebné k aktivizaci místního potenciálu.

duben 2007

Obsah

ÚVOD	8
I. TEORETICKÁ VÝCHODISKA	10
1. EXISTENCE MÍSTNÍ SAMOSPRÁVY	10
1. 1. FUNKCE VEŘEJNÉ SPRÁVY	10
1. 2. ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVA	11
1. 3. OBEC	12
1. 3. 1. Působnost obce	14
1. 3. 2. Orgány obce	15
1. 3. 3. Hospodaření obce	16
2. ROZVOJOVÝ POTENCIÁL VENKOVA	19
2. 1. MOŽNOSTI ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VENKOVA	20
2. 2. CO JE ROZVOJOVÝ POTENCIÁL	21
2. 2. 1. Venkovský brownfields	22
2. 5. FINANCOVÁNÍ ROZVOJE VENKOVA	23
II. PRAKTICKÁ ČÁST	24
3. ROZVOJ OBCE LUKOV	24
3. 1. CHARAKTERISTIKA OBCE LUKOV	24
3. 1. 1. Historie obce Lukov.....	25
3. 1. 2. Statistické údaje obce Lukov	26
3. 2. PLÁNOVACÍ DOKUMENTY	27
4. ROZVOJOVÝ POTENCIÁL OBCE LUKOV	31
4. 1. LUKOVSKÝ HRAD A JEHO POTENCIONÁLNÍ VYUŽITÍ	31
4. 2. SPORT V OBCI LUKOV	34
4. 2. 1. Rozvoj sportovního areálu SK Lukov	34

4. 2. 2. Cyklostezka.....	38
4. 2. 3. Lukovské rybníky	39
4. 2. 4. Turistika v přírodě	40
4. 2. 5. Horolezectví.....	40
4. 3. VÝSTAVBA HOTELU.....	41
4. 4. SUMARIZACE NAVRŽENÝCH AKTIVIT A FINANČNÍ NÁROČNOST	43
ZÁVĚR.....	45
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY:	47
PŘÍLOHY:.....	48

Úvod

Rozvojový potenciál lze chápat jako prostředek pro stanovení cílů v souvislosti s využíváním zdrojů, rozvíjením a koordinací s principy, na nichž je založen udržitelný rozvoj, evropské a národní cíle.

Záměrem této bakalářskou práce je poukázat na možný rozvojový potenciál obce a navržení vhodných příležitostí, které by k němu vedly. Jedná se o velice důležité téma hlavně v době, kdy je venkov opouštěn lidmi. Mezi hlavní příčiny patří zejména nedostatek pracovních příležitostí a platové podmínky, které nemůžou konkurovat městským částím.

Cílem práce bude analýza, jakým způsobem může obec využít svého majetku pro trvalý přínos nejen pro sebe, ale i občany a následné zlepšení všeobecného povědomí sama o sobě vůči široké veřejnosti. K naplnění byly vytyčeny dílčí cíle, kdy první dílčí cíl je zaměřen na popis a zhodnocení obcí, druhý je spojen s problematikou rozvojového potenciálu a ve třetím k navržení a realizaci jednotlivých možností rozvoje obce.

První kapitola je zaměřena na teoretická východiska, týkající se obce. Obsahuje podkapitoly funkcí veřejné správy od sociální, přes ekonomickou, po územně technickou, územní samosprávu a legislativní předpoklady, působnost obce, orgány obce, hospodaření obce a nejdůležitější, v této práci stěžejní, rozvojový potenciál venkova včetně regionální politiky. Praktická část se zaměří na možnosti rozvoje venkova a zlepšení podmínek nejenom pro obec, ale hlavně pro její občany. Druhá kapitola je zaměřena na venkov, problémy venkova a jejich řešení. Ve třetí potom možnosti rozvoje lokality díky Lukovskému hradu, spotu v obci, turistice, vybudování cyklostezky, brownfields a tvorby nových pracovních míst. V poslední kapitole dojde k sumarizaci jednotlivých navrhovaných rozvojových plánů a zdroje či možnosti jejich financování.

Výzkum bude proveden v obci Lukov, který se nachází se nedaleko krajského města Zlína, s počtem 1 700 obyvatel. Má poukázat na rozvoj cestovního ruchu, neboť je velkou příležitostí, jak vesnici opět oživit, věnovat se otázce sportu, který má v Lukově dlouholetou tradici. Významným také bude i tzv. brownfields. Lze jej charakterizovat jako změnu neutěšeného stavu se zástavbou více a více zelených ploch. Ve své podstatě jde o rekonstrukce původních staveb, které nemají další využití. Jednotlivé možnosti rozvoje budou podrobněji zpracovány v kapitolách, týkajících se praktické části.

Šetření bude prováděno formou rozhovoru s vedením a zaměstnanci obce, získáváním potřebných podkladů k tvorbě jak teoretické, tak praktické části a na základě vlastních poznatků z provedeného výzkumu. Výhoda komunikace s pracovníky a vedením je v jejich dostatečné informovanosti o jednotlivých možnostech rozvoje, jenž je nezbytná pro posouzení a upřesnění záměrů přiblížených a hodnocených v praktické části.

I. Teoretická východiska

1. Existence místní samosprávy

Během několika století se místní samosprávy pružně měnily dle sociálně-ekonomických a politických situací. „*Územní samospráva procházela rozporuplným vývojem. V novověku lze objevit období s extrémně centralizačními tendencemi a omezováním samosprávního postavení a autonomie územní samosprávy (období světových válek). Existují však i období s opačnými tendencemi, tzn. s poměrně výraznou autonomií a decentralizací pravomocí na územní samosprávu, a to zejména ve 2. polovině 20. století.*“¹ Z historického hlediska lze rozlišovat dva základní typy vzniků obcí, měst a to přirozeným vývojem nebo umělým vznikem. Výše uvedené dva způsoby mají svá specifika. Přirozený vývoj byl důsledkem koncentrace většího či menšího počtu obyvatel na určitém území. Umělý vývoj je ovlivněn vnějšími faktory a to hlavně z vůle státu. Takto vznikají zpravidla vyšší stupně územní samosprávy. V České republice to jsou vyšší územně samosprávní celky. Vyšší územně samosprávní celek vytváří společenství obyvatel více obcí či měst v dané lokalitě. Jde o území, která jsou svou velikostí menší než stát, ale jsou na větším území, než je sídlo. Jejich úkolem je zabezpečení mnoha druhů veřejných služeb a to zejména služeb regionálního charakteru.

Územní samospráva je v některých zemích dvoustupňová (např. ČR – obce a kraje), v některých zemích i vícestupňová (např. Francie). Pro každý stupeň územní samosprávy je typické, že představuje územní celek geograficky ohraničený, na němž žije společenství občanů se samosprávou veřejných záležitostí.

1. 1. Funkce veřejné správy

Plní různé funkce, které jsou spojeny s určitým územím, na kterém je její působnost. Tyto funkce spolu úzce souvisí a jedná se o:

- sociální;
- ekonomickou;

¹ Peková, Jitka: Hospodaření a finance územní samosprávy. Management Press, Praha 2004.

- územně technickou.²

Sociální funkce spočívá v tom, že je za potřebí sdružovat občany a rozvíjet jejich kulturně sociální kontakty. V dnešní době jde spíše o zabezpečení sociální péče a sociálních služeb pro sociálně slabé. Ekonomická funkce souvisí se snižováním či zmírňováním tržních selhání. Jejím hlavním úkolem je však zabezpečit veřejné statky pro své občany. Územně technická funkce znamená, že se daná obec snaží maximálně využít svého území k různým aktivitám, které by mohly posloužit k rozvoji venkovského prostředí, a to na základě svých územních plánů.

1. 2. Územní samospráva

Česká republika se člení na obce, které jsou základními územními samosprávnými celky a kraje, které jsou vyššími územními samosprávnými celky. Toto je zakotveno v Ústavě ČR. „*V platném znění je obec základním územním samosprávným společenstvím občanů, tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.*“³ Územní samosprávou rozumíme realizaci práva občanů na vlastní samosprávu, práva na spravování konkrétního území menšího než je stát. Územní samospráva může fungovat na principu samostatné či přenesené působnosti. Při samostatné působnosti jedná obec svým vlastním jménem. Přenesenou působnost lze chápat jako určitý okruh záležitostí, které obec vykonává jménem státu a za její rozhodnutí je také stát odpovědný. Samospráva se spíše projevuje v tom, že je spravována na základě korporativního principu zastupitelstvem. Její charakter není mocenský. Má právo na to, aby mohla vydávat vlastní předpisy (např. obecně závazné vyhlášky). Ty však nesmí být v rozporu s Ústavou a zákony. Může použít donucovacích a sankčních opatření, které musí být v mezích zákona. Lze říci, že obce jsou dle české právní úpravy, pojety jako samosprávné společenství občanů s postavením právnické osoby, vlastním majetkem a charakterizovány nějakým územím.

Pro správnou funkčnost je za potřebí vytvořit potřebné předpoklady k tomu, aby bylo zajištěno hospodaření s určitou finanční samostatností. Legislativní předpoklady upravují vznik a postavení jednotlivých článků územní samosprávy, jejich působnost, pravomoc a odpovědnost – např. v ČR zákon o obcích⁴, zákon o hlavním městě Praze⁵, zákon o

² Peková, J.: Hospodaření a finance územní samosprávy Management press, Praha 2004, ISBN 80-7261-086-4

³ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

⁴ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

⁵ Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích.

krajích⁶. Největším právem je vlastnictví majetku a právo s ním hospodařit. Proto musela být v České republice převedena část majetku z vlastnictví státu do vlastnictví obcí a krajů. Územní samospráva musí rozhodovat o způsobu jejich využití a v současné době je chápána jako reprezentant společenství občanů, jejich zájmů a preferencí. Je odpovědná za zabezpečení celé řady veřejných statků (služeb), za vytváření podmínek pro sociálně ekonomický rozvoj municipality a za maximalizaci ekonomického blahobytu v rámci daného území a zároveň se stává zprostředkovatelem komunikace vztahů municipalita – region, municipalita – stát, region – stát, a v některých zemích i vykonavatelem rozhodnutí státu.

1. 3. Obec

*„Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.“*⁷ Je veřejnoprávní korporací, tvořena obyvatelstvem obce a vlastníci určitý majetek. Z hlediska právního vztahu vystupuje obec pod svým jménem a nese sama za sebe odpovědnost. Státní orgány a orgány krajů v přenesené působnosti mohou zasahovat obci do její samostatné působnosti, ale jen v případě, vyžaduje-li to zákon. Samostatná působnost může být tedy omezena jen zákonem. Také pečuje o rozvoj svého území a o své občany. Pokud počet obyvatel dosáhne hranice 3000, stává se obec městem. To však musí stanovit předseda Poslanecké sněmovny až po vyjádření vlády. Dojde-li ke sloučení dvou nebo více obcí a alespoň jedna je městem, potom se stávají městem. Pokud se část nebo části města chtějí osamostatnit a umožnit vznik 2 nebo více obcí, tak obec, která si chce ponechat původní název nebo jeho část, musí splnit počet obyvatel 3000. Pokud tohoto počtu dosáhne, zůstává nadále městem. Každá část území České republiky je součástí území některé obce, nestanoví-li zvláštní zákon jinak. Obec má jedno nebo více katastrálních území. Dvě nebo více obcí, které spolu sousedí, se mohou na základě dohody sloučit. Území obce po sloučení tvoří území slučovaných obcí.

Obec je samostatně spravována zastupitelstvem obce, dalšími orgány obce jsou rada obce, starosta, obecní úřad a zvláštní orgány obce. Město je samostatně spravováno zastupitelstvem, radou města, starostou a zvláštními orgány města. Statutární města mohou být členěna na městské obvody nebo městské části s vlastními orgány samosprávy. Statutární

⁶ Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích.

⁷ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

město je samostatně spravováno zastupitelstvem města. Dalšími orgány jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Městské obvody územně členěných statutárních měst jsou spravovány zastupitelstvem městského obvodu, radou městského obvodu, starostou, úřadem městského obvodu a zvláštními orgány městského obvodu. Městské části územně členěných statutárních měst jsou spravovány zastupitelstvem městských částí, radou městských částí, starostou, úřadem městských částí a zvláštními orgány městských částí.

V České republice je 24 statutárních měst a zvláštní postavení má hlavní město Praha. Od 24. listopadu 1990 se statutárními městy stalo Brno, České Budějovice, Havířov, Hradec Králové, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Ostrava, Pardubice, Plzeň, Praha (je zvláštním případem, neboť tvoří samostatný kraj), Ústí nad Labem a Zlín. Od 12. listopadu 2000 přibyla Jihlava, Kladno a Most. Od 1. ledna 2003 dále Karviná, Mladá Boleslav, Teplice. Konečně od 1. července 2006 Děčín, Frýdek-Místek, Chomutov a Přerov.

Hlavní město Prahu lze také od roku 1990 považovat za statutární město. Má však specifické postavení obce i kraje, proto se jí netýká zákon o obcích⁸, ale zákon o hlavním městě Praze⁹.

Obec je vymezena třemi základními hledisky:

- územím,
- občany, právnickými osobami a podnikateli,
- samosprávou veřejných záležitostí na katastrálním území obce.

*„Občanem obce je fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, a je v obci hlášena k trvalému pobytu.“*¹⁰ Občané obce, kteří jsou starší 18 let, jsou fyzickou osobou, mají zde trvalý pobyt či vlastní nemovitost, jakož i občané, kteří jsou cizí národnosti starší 18 let s trvalým pobytem na území obce, pokud tak stanoví mezinárodní smlouva, mají tato práva:

- volit a být volen do zastupitelstva obce,
- hlasovat v místním referendu,
- vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem a interpretovat svá stanoviska k projednávaným věcem,
- vyjadřovat se k návrhu rozpočtu obce a k závěrečnému účtu obce za účetní období,

⁸ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

⁹ Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

¹⁰ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

- nahlížet do rozpočtu obce a do jejího závěrečného účtu za uplynulý kalendářní rok, do usnesení a zápisů z jednání zastupitelstva, do usnesení rady, výborů zastupitelstva a komisí rady obce a pořizovat si z nich výpisy,
- požadovat projednání určité záležitosti v samostatné působnosti obce zastupitelstvem či radou.

Tato práva však mají i čestní občané. Čestné občanství může být uděleno jen osobám, které se významnou měrou podíleli zejména na rozvoji obce. Lze je udělit jen žijícím osobám.

1. 3. 1. Působnost obce

Působnost obce má samostatnou nebo přenesenou působnost. Musí se od sebe odlišovat, jinak by docházelo k tomu, že se jednotlivé kompetence obce prolínají a jsou tak disfunkční a zbytečné. Samostatná působnost zahrnuje všechny záležitosti v zájmu obce a jejich občanů. Obec jedná vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Má dvojí podobu, a to soukromoprávní a veřejnoprávní, která je uplatněním přirozené autority, neboli moc zvolených orgánů vůči těm osobám, které je ustanovili. Soukromoprávní je především následkem toho, že obec vystupuje jako právnická osoba a z tohoto postu jí náleží vlastnické právo. Ve své samostatné působnosti se obec a její orgány řídí jen zákony a jinými právními předpisy (při vydávání obecně závazných vyhlášek pak pouze zákony). Přenesenou působnost lze definovat jako určitý okruh záležitostí, jenž obec vykonává jménem státu, ne pod jménem obce. Za tuto působnost však zodpovídá stát. Proto musí obec při výkonu této moci respektovat stát. Přenesenou působnost obce vykonávají pro stát výhradně obecní úřad a tzv. zvláštní orgány. Tam kde je jenom starosta je přenesená působnost vykonávána skrz usnesení vlády a směrnicemi ústředních správních úřadů. Obce však mají i určité výhody z přenesené působnosti, čímž jsou například vydávání nařízení.

Rozsah přenesené působnosti se může u jednotlivých obcí lišit a závisí na tom, o jaký typ obce jde. Co do rozsahu svěřené státní správy rozlišujeme 3 kategorie:

- obce (každé obci je, byť jen v minimálním rozsahu, různými zákony výkon státní správy v určitém rozsahu svěřen);
- obce s pověřenými obecními úřady;
- obce s obecními úřady s rozšířenou působností.

1. 3. 2. Orgány obce

Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů předem dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pravomocí zastupitelstva obce je schvalovat program rozvoje obce, územní plán obce a regulační plán, vyhlašovat jejich závazné části obecně závaznou vyhláškou, schvalovat rozpočet obce a závěrečný účet obce, zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy obce, zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny, atd. Zastupitelstva obce si zřizují povinné či nepovinné výbory. Jsou složeny s předsedy (člen zastupitelstva) a různého počtu členů. Jedná se o finanční, kontrolní, stavební, kulturní, sociální, pro životní prostředí, pro školství, mládež a tělovýchovu.

*„Rada obce je výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.“*¹¹ V obcích, kde se rada obce nevolí, její funkci zastupuje starosta. Rada obce je složena ze starosty, místostarosty či místostarostů volených do funkcí zastupitelstvem obce z řad svých členů. Další členové jsou voleni ze zastupitelstva obce. Zasedání rady obce je neveřejné, zřizuje si své iniciativní a poradní orgány v podobě komise. Ty vydávají stanoviska a náměty, které předkládají radě obce. Členem se může stát podle svého zájmu a schopností každý občan obce, stejně tak může být navrženo ustavení dalších komisí. Příkladem jsou komise bytového fondu, kulturně- informační, sociální, životního prostředí, kontrolní, finanční a povodňová.

Starosta obce zastupuje obec navenek. Jeho funkcí je jmenovat a odvolávat tajemníka obecního úřadu se souhlasem ředitele krajského úřadu. Povinností starosty je kontrola hospodaření obce. Má za úkol svolávání a zpravidla řízení zasedání členů zastupitelstva a rady obce. Pokud dojde k odvolání starosty či složení funkce, zastává jeho úřad místostarosta, a to do doby, než je zvolen nový starosta.

Obecní úřad je tvořen starostou, místostarostou či místostarosty, tajemníkem obecního úřadu, pokud je taková funkce na obecním úřadu zřízena a zaměstnanci. Obecní úřad ve své samostatné působnosti má plnit úkoly mu přidělené zastupitelstvem a radou obce, pomáhat výboru a komisi v jejich činnostech, vykonávat přenesenou působnost, rozhodovat o poskytování informací.

¹¹ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, (§ 99 odst. 1)

Je nutno odlišovat tzv. zvláštní orgány obce. Zřizuje je starosta především pro výkon přenesené působnosti a nejsou při své činnosti odpovědni vedení.

1. 3. 3. Hospodaření obce

Tato část bakalářské práce je zaměřena na obecné definování rozpočtu obce a jejího majetku, neboť bude součástí praktické části. Co se týče rozpočtu nebo majetku obce, tak se obec musí řídit zákony platnými v ČR (zákon 250/2000 Sb., zákon 320/ 2001 Sb.) a dodržovat je, jinak by to pro ni znamenalo omezení přístupu k financím a řadu dalších postihů. Rozpočet lze charakterizovat vztahem¹²:

$$F1 + P - V = F2 \text{ (Peková, 2004)}$$

F1 je stavem peněžních prostředků na počátku rozpočtového období;

P příjmy;

V výdaje;

F2 je stavem peněžních prostředků na konci rozpočtového období.

Rozpočet je jedním z nejdůležitějších prvků finančního hospodaření, a to nejenom obcí, ale i regionů. Obecní či územní rozpočet lze charakterizovat jako decentralizovaný fond, který je založen na principu nenávratnosti, neekvivalentnosti a nedobrovolnosti. Je plánem, jenž je na jedno rozpočtové období (v tomhle případě na jeden kalendářní rok) a vyjadřuje určitou účetní bilanci mezi příjmy a výdaji rozpočtu. Cílem obce při sestavování rozpočtu je správné vybilancování příjmů a výdajů v daném rozpočtovém období a tím získat vyrovnaný rozpočet (rovnost příjmů a výdajů) nebo rozpočet, který bude přebytkový (v tomto případě převyšují příjmy a výdaje). Schodkový rozpočet (výdaje nad příjmy) je vybilancován použitím finančních rezerv z minulých let nebo jiných zdrojů, především návratných příjmů. Rozpočet je v České republice jednotný. Platná rozpočtová skladba však umožňuje to, aby příjmy a výdaje byly dle druhotného třídění děleny na nenávratné (které převyšují) a na návratné a také umožňuje odlišovat běžné a kapitálové příjmy a výdaje. Tím lze provést vnitřní třídění rozpočtů na běžné a kapitálové. Obec však musí při sestavování svého rozpočtu dbát na určité obecně platné zásady. K těm patří každoroční sestavování a schvalování, jejich reálnost, pravdivost, úplnost, jednotnost, dlouhodobou vyrovnanost a samozřejmě publicita.

¹² Peková, Jitka: Hospodaření a finance územní samosprávy. Management Press, Praha 2004.

Schéma č. 1¹³

Struktura rozpočtu obce

Příjmy	Výdaje
Běžné: Daňové <ul style="list-style-type: none"> - svěřené (výlučné) daně - sdílené daně - místní poplatky - správní poplatky Nedaňové <ul style="list-style-type: none"> - poplatky za služby - příjmy z pronájmu majetku - příjmy od OS, PS - uživatelské poplatky Zisk obecních podniků Dividendy z akcií, přijaté úroky Transfery – dotace <ul style="list-style-type: none"> - neúčelové (všeobecné) - účelové (specifické) 	Běžné - neinvestiční: <ul style="list-style-type: none"> - mzdy a platy - povinné pojistné za zaměstnance - materiálové - energie - nájemné - sociální dávky - výdaje na municipální podniky - sankce za porušení rozpočtové kázně - placené pokuty - placené úroky - ostatní (poskytnuté dary apod.) - dotace vlastním OS a jiným subjektům - neinvestiční příspěvky PO - výdaje na sdružování finančních prostředků (neinvestiční)
Kapitálové: <ul style="list-style-type: none"> - z prodeje majetku (movitého, nemovitého) - z prodeje akcií a majetkových podílů - kapitálové transfery (účelové, neúčelové) - přijaté úvěry - příjmy z emise komunálních obligací - přijaté splátky půjček 	Kapitálové – investiční výdaje: <ul style="list-style-type: none"> - na pořízení hmotného a nehmotného majetku - na nákup cenných papírů - na kapitálové poskytnuté dotace OS a různým subjektům - na investiční příspěvky PO - na investiční půjčky poskytnuté různým subjektům - splátky úvěrů
Ostatní: <ul style="list-style-type: none"> - doplňkové - přijaté sankční pokuty apod. 	Ostatní

Pozn.: OS = organizační složka obce, PO = příspěvkové organizace

Zdroj: Peková (2004)

Majetek obce a hospodaření s ním patří do samostatné působnosti obce. Jeho vlastnictví nese s sebou dvě práva, které jsou s ním spojena. Jedním z nich je právo jej využívat a tím druhým je povinnost o něj dobře pečovat.

Majetek obcí je hlavně tvořen nemovitostmi (pozemky a stavby), movitými předměty (stroje, počítače, automobily, atd.), nehmotným majetkem (značka, práva duševního vlastnictví, atd.), majetkovými právy (pohledávky), cennými papíry a penězi.

Obce vlastnily majetek vždy, ale po roce 1948 došlo k jejich zestátnění a návrtu až po roce 1990, a to ze zákona či rozhodnutím např. ministerstva kultury (galerie, muzea, atd.). K tomu patřilo i získání staveb a pozemků, bytových fondů (mimo majetky podléhávajících restitucím). V současnosti obce získávají majetek různými formami, jako jsou investicemi do

¹³ Peková, J.: Veřejná správa a finance veřejného sektoru. Praha, ASPI, 2005.

hmotného majetku (vodovody, čističky odpadních vod atd.), nákupy movitého i nemovitého majetku, finančním investováním (cenné papíry, termínované vklady atd.). Z hlediska využívání lze rozdělit na kmenový majetek (k výkonu správních funkcí obce), majetek v sociální a vzdělávací oblasti (slouží k sociálním a vzdělávacím účelům – mateřské a základní školy, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), majetek ve veřejné oblasti (slouží většině obyvatelstva pro veřejně prospěšné činnosti, kde patří veřejná doprava, likvidace komunálního odpadu, veřejné osvětlení, komunikace, veřejná zeleň, hřbitovy, krematoria), majetek v zájmové oblasti (pro vybranou část obyvatelstva a má mnohdy nezastupitelnou funkci ve společenském životě obce – sportovní zařízení, kulturní zařízení včetně divadel a kin), majetek ostatní, komerční (slouží většině obyvatelstva obce a dokáže být na rozpočtu obce nezávislý – dodávka tepla, vodovody, kanalizace, obecní lesy a rybníky), majetek přebytečný, neupotřebitelný (majetek nevyužívaný, ve špatném stavu a nepotřebný).

U potencionálního rozvoje venkova (obce) je důležité, aby se obec snažila získat majetek, který by sloužil pro bytovou výstavbu, průmyslovou zónu, sportovní areály a řady dalších. K tomu nejlépe poslouží samozřejmě odkup, prodej nebo směna pozemků, ve které se však musí postupovat podle zákona o obcích. Obec má také povinnost vést evidenci svého majetku a také průběžně do něj zanášet proběhlé změny.

Na závěr kapitoly dojde ke shrnutí jednotlivých teoretických poznatků. Během několika století se místní samosprávy pružně měnily dle sociálně-ekonomických a politických situací. Veřejná správa plní především funkci ekonomickou, sociální a územně technickou. Územní samospráva se člení na obce, které jsou základními územními samosprávnými celky a kraje, které jsou vyššími územními samosprávnými celky. Obec je veřejnoprávní korporací, tvořena obyvatelstvem obce a vlastníci určitý majetek. Působnost obce má samostatnou nebo přenesenou působnost. Mezi orgány obce patří zastupitelstvo obce a jejich povinné či nepovinné výbory, rada obce a její komise, starosta obce, místostarosta, tajemník a zaměstnanci. Obec hospodaří skrz obecní či územní rozpočet, který lze charakterizovat jako decentralizovaný fond, jenž je založen na principu nenávratnosti, neekvivalentnosti a nedobrovolnosti.

2. Rozvojový potenciál venkova

Venkov lze definovat jako určitý prostor mimo městské osídlení, jenž je spojen s menší hustotou zalidnění na kilometr čtvereční. Pro venkov je důležité zemědělství. Od města se liší osídlení, architekturou, ale zejména způsobem obživy, životním stylem, kulturou. Je považován za prostředí méně anonymní, s vyšší sociální kontrolou, ale také s vyšší sociální soudržností a oporou. Sociologové často upozorňují i na fakt, že na venkově se jinak vnímá čas než ve městech. Jeho význam spočívá především v nízkém stupni obydlí, v krajinně a v tom, že má značný význam pro ekonomiku, co do podílu zemědělství a lesnictví na tvorbě HDP, ale i zaměstnanosti.¹⁴

Problémem venkovských oblastí jsou ekonomické i neekonomické faktory, nízká mobilita pracovních sil, nedostatek kapitálu, geografické faktory mezi něž patří odlehlost, nedostatek přírodních zdrojů. Lze zde také zařadit nevyhovující ekonomickou strukturu regionu, institucionální faktory a demografickou situaci např. podmínky ke vzdělání. Patří sem i vysoká nezaměstnanost, špatné podmínky pro život a v neposlední řadě i nízká hospodářská výkonnost. Co se týče vysoké diferenciacie socioekonomických podmínek, tak je to především nepříznivý vliv na hospodářský rozvoj státu a sociální až politické konflikty.

Evropská unie se především zajímá o investice v zemědělských podnicích, o zlepšení zpracovávání a uvádění zemědělských produktů na trh a o podporu a rozvoj venkovských oblastí.

K rozvojovému potenciálu je velmi potřebné stanovit pojem regionální politika, protože k sobě neodlučitelně patří. Má řadu různých pojetí, definic, ve kterých však neexistuje shoda. Jedno z nich tvrdí, že je to „*Soubor cílů, opatření a nástrojů vedoucích ke snižování neodůvodněných rozdílů v sociálně-ekonomické úrovni jednotlivých regionů.*“ Další říká „*Všechny veřejné intervence, které vedou ke zlepšení geografického rozdělení hospodářských*

¹⁴ Internetový zdroj: Venkov
<http://cs.wikipedia.org/wiki/Venkov>

činností. “ Poslední jenž uvedu je „ Součást státní politiky ovlivňující hospodářskou strukturu regionů s cílem dosáhnout vyšší efektivity hospodářské politiky. “¹⁵

Regionální politiku lze dělit na 3 typy dle orientace a přístupů. Politiku růstově orientovanou, jejímž cílem je optimální alokace výrobních faktorů, na stabilizačně orientovanou s vyvážením hospodářské struktury a na infrastrukturně orientovanou s rovnoměrným vybavením regionů infrastrukturou (Peková, 2004).

Clem regionální politiky je její determinace vycházející z identifikací hlavních regionálních problémů a pojetím hospodářské politiky. Na podporu regionální politiky se využívají veřejné finance ze státních rozpočtů a rozpočtů jednotlivých článků územní samosprávy. Mezi nástroje, jenž jsou používány k řešení problému venkova především patří plynulý a vyvážený rozvoj jednotlivých regionů na území státu, snižování výrazných rozdílů v sociálně – ekonomických rozvoji regionů skrz podpory, jejichž cílem je dosáhnout zlepšení využití ekonomického potenciálu a splnit požadavky na trvale udržitelný rozvoj. Jde o podporu programů ekonomického rozvoje, financování rekvalifikačních programů, stabilizaci na trhu práce.

2. 1. Možnosti řešení problémů venkova

Mezi stěžejní nástroje řešení problémů venkova patří podpora hospodářských aktivit, do kterých lze zařadit rozvoj malých a středních podniků, obchodů a průmyslové spolupráce, ekonomiky a zvyšování konkurenceschopnosti regionů, modernizace starých a výstavba nových dopravních infrastruktur pro lepší zajištění obslužnosti regionů, rozvoj lidských zdrojů, zvyšování kvalifikace s možností rekvalifikaci, rozvoj sociální a kulturní společnosti v obcích, městech a regionech. Dále je to např. optimalizování zdravotnických služeb a tlak na veřejnou správu ke spolupráci s občany na řešení záležitostí veřejných. Velký význam má i ochrana a zvyšování kvality životního prostředí, především pak vody, půdy, vzduchu, snižování hluku přicházejícího do krajiny s továren a dopravy, správné nakládání s odpady spojené s výchovou, vzděláváním a osvětou. Velký význam se hlavně přikládá k rozvoji

¹⁵ Internetový zdroj: Pojem a definice regionální politiky
http://old.mendelu.cz/~fin/regfin/admin/subj_admin_mates/subj_new/FINREG_prednaska_7_MP_student.pdf

venkova, převážně pak multifunkčního zemědělství z důvodu trvale udržitelného rozvoje a zvýšení jeho konkurenceschopnosti, podpora cestovního ruchu.¹⁶

2. 2. Co je rozvojový potenciál

Pro rozvojový potenciál je nejdůležitější stanovit si cíle s důrazem na zdroje, které se budou využívat, rozvíjet, koordinovat v souladu s principy, na nichž je založen udržitelný rozvoj, evropské a národní rozvojové cíle. S tímto tématem úzce souvisí rozvojové dokumenty. Jsou velice důležitým materiálem pro koncepční a harmonický hospodářský, sociální a kulturní rozvoj kraje. Jedná se o podklady určené pro města, obce, mikroregiony, sdružení obcí, účelové sdružení obcí a měst (např. pro odpady, cestovní ruch, průmyslové zóny atd.). V nich jsou zpracovány územně plánovací dokumenty, rozvojové strategie, koncepce, programy a plány, stanovené výstupy proveditelnosti, analýzy nákladů a výnosů.

U potencionálního rozvoje venkova (obce) je důležité, aby se obec snažila získat majetek, který by sloužil pro bytovou výstavbu, průmyslovou zónu, sportovní areály a řady dalších. K tomu nejlépe poslouží samozřejmě odkup, prodej nebo směna pozemků, ve které se však musí postupovat podle zákona o obcích. Obec má také povinnost vést evidenci svého majetku a také průběžně do něj zanášet proběhlé změny.

Mezi významné rozvojové možnosti patří z ekonomického hlediska podíl zahraničního kapitálu v podnicích, který působí na dobrý hospodářský výsledek, zajištěním dostatečné nabídky sociálních, zdravotních a kulturních potřeb, nových atraktivních pracovních míst, které umožní snáze udržet populaci v malých obcích. Lze změnit díky výhodným polohám, krajinné oblasti, ale i dopravní infrastruktury, či blízkosti velkých průmyslových měst. Za rozvojový potenciál považujeme například výstavby bytových domů, vybudování úseku cyklostezek, zřizování kulturních a informačních center, plynofikace obcí, optimalizování systému odvozu odpadu s masovou účastí občanů, zavádění systémů ve zpracovávání a recyklaci stavebních hmot, rekonstrukce povrchu veřejných komunikací a jejich úpravy na místní ulice do podoby obytných zón, výstavby sportovních ploch, postupné nebo úplné rekonstrukce objektů, protipovodňové opatření, pořizování manipulačních technik, rekonstrukce veřejných osvětlení, budování společenských prostor a řadou dalších rozvojových činností. Tedy takových strategií, které jsou ve své podstatě veřejně prospěšné.

¹⁶ Peková, Jitka: Hospodaření a finance územní samosprávy. Management Press, Praha 2004.

Rozvojový potenciál lze tedy chápat jako určitou změnu ve vztahu k vlastnímu území, ale také k jeho okolí. Úkolem je především poskytnout takovou pomocnou ruku svým občanům, aby se ve svém bydlišti cítili co nejlépe. Důležité je taky zanalyzovat a odhalit příčiny způsobující ekonomicko-sociální zaostávání, jeho regulování v územních plánech včetně priorit jeho naplňování a usměrňování ve strategických dokumentech zejména z hlediska času a financování. Předpokladem je však to, že projekty, které se uskuteční budou financovány z rozpočtů krajů, měst, obcí, dotací Ministerstva pro místní rozvoj, dary, dobrovolnickou činností, ale také z evropských fondů.

2. 2. 1. Venkovský brownfields

Vývoj dnešní společnosti je spojen s neutěšeným stavem zvyšování počtu zastavěných zelených ploch. Děje se tak na úkor úbytku volné krajiny a jedná se o neutěšitelný a dlouhodobě neudržitelný proces, který vzniká z důvodu nevyužívání starých průmyslových areálů, opuštěných kasáren, ploch po těžbách nerostů, výsypek, skládek. Opuštěné stavby, areály jsou velkým nebezpečím pro okolí, ale mají vliv i na estetický ráz krajiny. V poslední době lze pozorovat velký nárůst staveb průmyslového charakteru v místech, kde působí jako něco nepřirozeného. Především se jedná o zástavby na zemědělských a lesních pozemcích. Často jsou v rozporu s územními plány, vznikají v nenarušené krajině a to zejména v okolí velkých měst. Jen málo těchto projektů je ospravedlnitelných, mezi něž patří zlepšení standardů na bydlení, podmínek výroby, služeb.¹⁷

Pokud se podíváme po obcích, městech a krajině, není důvodem nevyužití chátrajících staveb jejich množství, selhání veřejné správy nebo orgánů životního prostředí, jenž zasahují do procesů územního plánování, ale jedná se především o finanční stránku (zásadně rozdílné náklady při odkupu a realizaci rekonstrukcí na narušených plochách versus záměry na nepoužitém území). Vezme-li se v úvahu rostoucí potřeba volných nezastavěných ploch, jenž budou určeny pro bydlení a podnikání, je zřejmé, že udržitelný rozvoj nemůže být dosažen bez možnosti, aby byla území brownfields znovu začleněna do trhu nemovitostí a další územní rozvoj byl směřován směrem do center měst a obcí, tedy na území stávajících brownfields.

¹⁷ Internetový zdroj: Revitalizace brownfields v obcích ČR.
www.ekopolitika.cz/files/projekty/brownfields/metodika_brownfields.pdf

2. 5. Financování rozvoje venkova

Pro financování rozvoje venkova se nejčastěji používají strukturální fondy EU a národní zdroje v podobě Státního rozpočtu a fondů a rozpočtů kraje. V období 2007-2013 se České republice nabízí ze strukturálních fondů EU přibližně 752,70 mld. Kč. Proto, aby ČR mohlo čerpat dotace, musí dojít ze strany České republiky k navýšení fondů přibližně 132,83 mld. Kč z národních zdrojů na spolufinancování projektů. Důvodem je to, že EU poskytuje jen 85 % způsobilých výdajů.¹⁸

Z fondů EU jde o:

- Evropský fond regionálního rozvoje (ERDF), 2007 - 2013
- Evropský sociální fond (ESF), 2007 – 2013
- Fond soudržnosti (FS), 2007-2013

ERDF a ESF jsou součástí strukturálních fondů politické soudržnosti. Lze čerpat ještě s fondů Společné zemědělské politiky.

Z národních zdrojů pak financování například:

- Program rozvoje venkova na roky 2007 - 2013
- Programu rozvoje kraje na období 2007 - 2013
- Ministerstva pro místní rozvoj
- Ministerstva zemědělství
- Státní fond dopravní infrastruktury
- Státní fond rozvoje bydlení
- Státní fond životního prostředí
- Pozemkový fond České republiky

Na samotném financování rozvoje venkova se můžou podílet drobní podnikatelé dané obce, samotní občané či občanské sdružení. To jsou tzv. aktéři regionálního rozvoje.

¹⁸ Internetový zdroj: Programy 2007 - 2013
<http://www.strukturalni-fondy.cz/operacni-programy-2007-2013>

II. Praktická část

3. Rozvoj obce Lukov

3. 1. Charakteristika obce Lukov

Je nutné, abych upřesnil polohu obce Lukov, aby nedošlo k omylu, neboť v České republice existuje 6 obcí se stejným názvem. Obec Lukov leží v nadmořské výšce 316 m.n.m. na jižní Moravě nedaleko od města Zlín a městečka Fryšták. Město Zlín je zároveň krajským městem. Tento kraj má široké spektrum krajinné scenérie, folkloru, historických i technických památek. Žádná turistická oblast nedokáže nabídnout současně hory, manýristickou zahradní architekturu, lázně či vinobraní. Obec Lukov je od Zlína vzdálena zhruba 14 kilometrů. Je soustředěná do kopcovité oblasti Hostýnských vrchů. Jedná se o velmi půvabnou, malou vesničku situovanou do krásného prostředí.

Mapa č. 1: Mapa lokality



Zdroj: www.mapy.cz

3. 1. 1. Historie obce Lukov

Vznik obce Lukov je spojen se vznikem hradu. Přesná doba vzniku hradu stejně jako jeho zakladatel nejsou sice známy, jasné však je, že v průběhu první poloviny 13. století je na Moravě budována řada hradů. Patrně nejstarší existující písemná zmínka o hradě Lukově se datuje k roku 1235.

První písemný doklad o existenci hradu je listina Markéty ze Šternberka datovaná 1. listopadu roku 1332, ve které se souhlasem svých synů Štěpána, Jaroslava, Alberta a Matouše darovala klášteru sv. Kláry v Olomouci ves Štarnov u Šternberka. Z toho tedy vyplývá, že hrad byl v té době v držení významného rodu Šternberků. Jakým způsobem a kdy se do jejich majetku původně zeměpanský hrad dostal není známo, ovšem již v roce 1334 se hrad vrací zpět pod správu královské moci, kdy nově jmenovaný moravský markrabě Karel IV. vykoupil ze zástavy na 20 hradů a Lukov byl mezi nimi. To, že Lukov zmiňuje mezi moravskými hrady na prvním místě snad dokládá i tehdejší význam hradu.

V držení koruny však nezůstal hrad dlouho. Už někdy po roce 1342 znovu náleží Šternberkům a stává se hlavním sídlem Matouše, který je považován za zakladatele lukovské větve rodu. Po jeho smrti v roce 1371 se lukovské panství i hrad dělí mezi jeho syny Ješka a Zdeňka. Oba se exponovali za válek markrabat Prokopa a Jošta (ovšem každý na jiné straně) a do této doby spadá i zpráva o existenci lukovské ozbrojené družiny.

Ve druhé polovině 14. století dochází k rozsáhlé přestavbě hradního areálu. Po roce 1480 zahájil Albrecht ml. ze Šternberka rozsáhlou přestavbu, po jejímž dokončení vznikl jeden z nejrozsáhlejších hradních komplexů na Moravě.

V roce 1512 se ocitá hrad Lukov v držení bratrů Smila a Viléma z Kunštátu. Majetkovými převody v rodině Kunštátů se držitelem hradu stává v roce 1522 Jan Kuna. Po jeho smrti v roce 1540 se stal Lukov majetkem jeho synů, které měl s manželkou Dorotou ze Zástfízl. Během dalších století hrad prošel mnoha úpravami a vlastnilo ho mnoho rodu. Roku 1710 se hrad a poddanství podařilo koupit Janu Josefovi z Rotalu, který na základě dohody z 20. srpna 1710 koupil lukovské panství za 240 000 zlatých a 3 000 zlatých klíčného. Ten Lukov dlouho neudržel. Za dobu svého panství vedl neustálé spory se svými poddanými a utiskoval je kde jen mohl. Lukovský velkostatek prodal smlouvou z 23. dubna 1724 vysokému dvorskému úředníkovi Janu Fridrichu ze Seilern-Aspang. Seilernové se na Lukově nezdržovali často. Úřadování v obci bylo výhodnější a hrad pomalu propadal zkáze. Byl obydlen ještě v letech

1787 - 1789. V roce 1804 se již mluví jen o pustých a neobydlených zříceninách. Hrad byl ponechán svému osudu a stal se zdrojem levného stavebního materiálu.

Od této doby lukovský hrad chátral až do doby, kdy o něj projevil zájem Hnutí Brontosaurus a také vznikl Spolek přátel hradu Lukova. Pro obec je taky velmi důležité, že se obec Lukov stala obcí roku 1999 pro region střední Moravy. Není se čemu divit, neboť vedení obce si zakládá na čistotě a to nejen obecních prostranství, ale i soukromých vlastnictví. Není to návrat do dob před rokem 1990, ale jedná se o určitou nepsanou dohodu mezi lidmi a obcí, která přinesla své ovoce.

3. 1. 2. Statistické údaje obce Lukov

K dnešnímu dni jsou statistické údaje následující:

Tabulka č. 1

Statistické údaje

Rozloha	1084, 88 ha
Počet obyvatel	1723
Počet katastrů	1
Počet územně technických jednotek	1
Počet částí obce	1

zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

Tabulka č. 2

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem		1676	
Ekonomicky aktivní celkem		735	
v tom	Zaměstnaní	701	
	z toho	pracuj. Důchodci	22
		ženy na mat. dov.	16
	Nezaměstnaní	34	
Ekonomicky neaktivní celkem		936	
z toho	nepracuj. Důchodci	449	
	žáci, studenti, učni	325	
Osoby s nezjišť. ekonom. Aktivitou		5	

zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

Tabulka č. 3

Obyvatelé vyjíždějící do zaměstnání a škol:

Vyjíždějící do zaměstnání		616
z toho	v rámci obce	209
	v rámci okresu	351
	v rámci kraje	16
	do jiného kraje	15
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		360
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		194

zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

3. 2. Plánovací dokumenty

Plánovací dokumenty lze rozdělit na věcné a finanční. K věcným plánovacím dokumentům zejména patří program rozvoje obce. K finančním plánovacím dokumentům se řadí rozpočet obce a rozpočtový výhled.

Tabulka č. 4

Výdajové a příjmové stránky za roky 2004 - 2006

	Rozpočet na rok 2004 v tis. Kč	
	Výdajová stránka	Příjmová stránka
Stanovený rozpočet	18 635	19 152
Odhad	18 810	18 923
Konečný stav k 31. 12. 2004	18 525,3	19 256,6
Přebytek k 31. 12. 2004	731,3	
	Rozpočet na rok 2005 v tis. Kč	
	Výdajová stránka	Příjmová stránka
Stanovený rozpočet	21 721	22 432
Odhad	21 653	22 115
Konečný stav k 31. 12. 2005	21 693,1	22 258,8
Přebytek k 31. 12. 2005	565,1	
	Rozpočet na rok 2006 v tis. Kč	
	Výdajová stránka	Příjmová stránka
Stanovený rozpočet	23 693	19 333
Odhad	23 744	18 719
Konečný stav k 31. 12. 2006	22 721,4	19 392,5
Deficit k 31. 12. 2006	3 328,9	

Zdroj: Obec Lukov

Pro rok 2006 byl stanoven rozpočet, ve kterém se výdajová stránka pohybovala v částce 23 693 000 Kč a suma příjmů do obecní pokladny byla 19 333 000 Kč. Jeho odhad byl pro výdaje 23 744 000 Kč a pro příjmy se pohyboval okolo sumy 18 719 000 Kč. Ve skutečnosti od ledna do prosince roku 2006 se předpověď o moc nelišila. Konečný stav účtu byl na straně výdajů 22 721 400 Kč. Příjmy činily 19 392 500 Kč. Stav k 31. 12. 2006 byl deficit 3 328 900 Kč.

Na rok 2007 se počítá s rozpočtovým výhledem na stránce výdajů s částkou 12 844 000 Kč a na příjmech 14 178 000 Kč

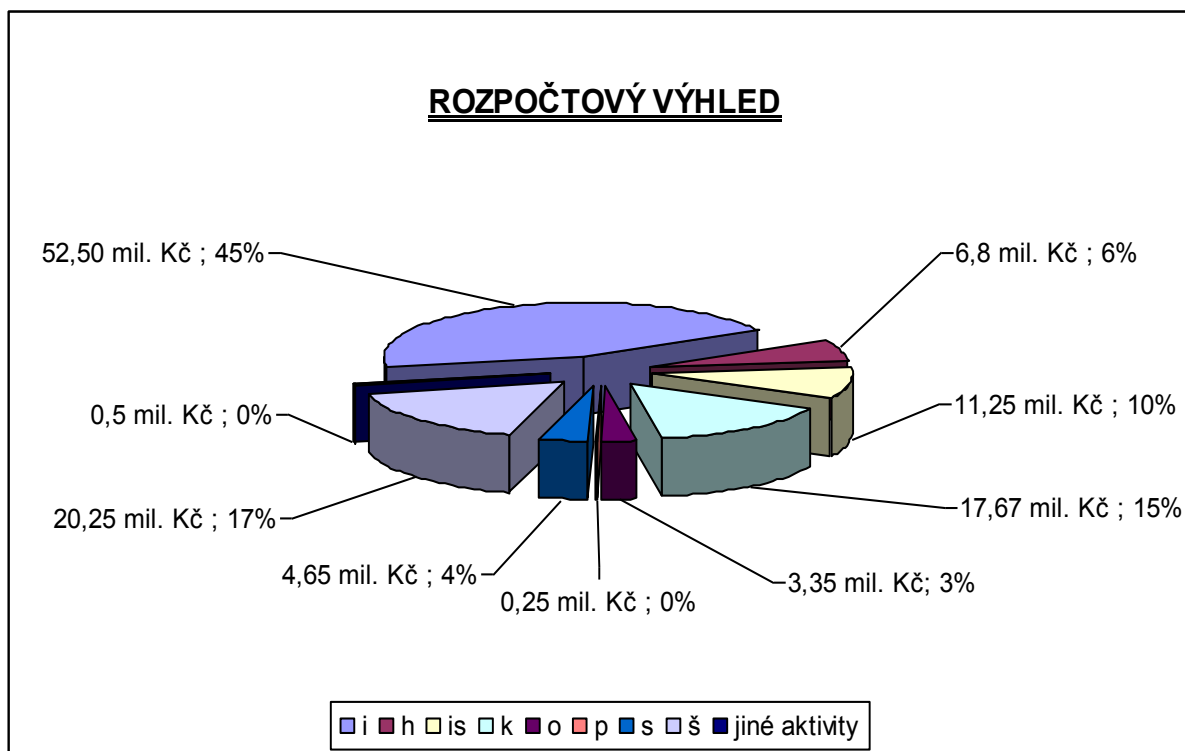
Tabulka č. 5

Výdajová a příjmová stránka

	Rozpočet na rok 2006 v tis. Kč	
	Výdajová stránka	Příjmová stránka
Stanovený rozpočet	23 693	19 333
Odhad	23 744	18 719
Konečný stav k 31. 12. 2006	22 721,4	19 392,5
Deficit k 31. 12. 2006	3 328,9	
	Rozpočet na rok 2007 v tis. Kč	
	Výdajová stránka	Příjmová stránka
Výhled	12 844	14 178

Zdroj: Obec Lukov

Graf č. 1 : Rozpočtový výhled obce Lukov na roky 2006 – 2010



Zdroj: Obec Lukov

Tabulka č. 6

Vysvětlivky z předchozí tabulky a grafu rozpočtového výhledu

Zkratky-vysvětlivky	
DD	domov důchodců
IS	inženýrské sítě
NN	rozvaděče pro energii
VO	veřejné osvětlení
MK	místní komunikace
i	informace
H	historie
is	inženýrské sítě
K	komunikace
O	obec
P	památník
S	sport
Š	škola

Zdroj: Obec Lukov

Program rozvoje obce Lukova je spojen pevnou vazbou k rozpočtovému výhledu, který je k nahlédnutí v příloze. Rozpočtový výhled je stanoven na období roků 2006 – 2010. Hlavním

bodem je v tomto programu především nákup Kulturního domu od OD Podhoran a vybudování nové tělocvičny při ZŠ za 20 000 000 Kč. Náklady na nákup KD by se měli pohybovat okolo sumy 50 000 000 Kč. Dále jsou to výstavby místních komunikací, budování inženýrských sítí, prezentace obce a v neposlední řadě záchranné a konzervační práce na hradě Lukov.

4. Rozvojový potenciál obce Lukov

V této kapitole budou popsány jednotlivé možnosti jakým způsobem by bylo možné podpořit obec Lukov v jeho rozvoji. Mezi hlavní bude patřit Lukovský hrad, který má velkou perspektivu pro možné zviditelnění obce v očích široké veřejnosti, zkvalitnění sportovního areálu vybudováním víceúčelového hřiště s umělým povrchem, rozšíření cyklostezky vedoucí z krajského města Zlína, maximální využití dvou nádrží, převážně pro rybolov, ale i aktivní odpočinek, vybudování a vedení horolezeckého střediska, naučné stezky a záchranu chátrající budovy, tzv. brownfields . Sama obec nemá na rekonstrukci potřebný kapitál, proto se bude navrhopvat nabídnout budovu investorům.

Cílem by mělo být dostatečné zviditelnění obce v podvědomí veřejnosti a zvýšení kvality života pro občany Lukova. Tyto jednotlivé aktivity by měli přispět k navýšení turistického ruchu, což vede ke snížení nezaměstnanosti, i když v podstatě jen sezonní.

4. 1. Lukovský hrad a jeho potencionální využití

První, o čem bych chtěl uvažovat ve své práci, je využití Lukovského hradu. Tato zřícenina je ve vlastnictví obce Lukov, která s ním počítá ve svém rozpočtovém výhledu. Právě hrad je velkým potencionálem, co se týče přílivu nových návštěvníků (turistů), kteří společně s hradem můžou obdivovat i krásy samotné vesnice. Ta se nachází nedaleko této zříceniny. Pro upřesnění je to v údolí pod hradem samotným, na který se turisté dostanou několika cestami s „centra“ obce. V obci se také nachází zastávka autobusové dopravy, pohostinství s širokou nabídkou nealkoholických i alkoholických nápojů, ale i s možností výběru několika pokrmů s denní nabídky i jídel na objednávku. Je zde i možnost zakoupení svačín a různých druhů uzenin pro případné opékání v přírodě v místním nákupním středisku. Pro ty, kteří by dojeli autem je nedaleko připraveno i parkoviště s kapacitou 15 osobních automobilů. Není zpoplatněné.

Cesta od zastávky zabere zhruba necelou hodinu příjemné procházky smíšeným lesem po vyznačených trasách. Po cestě se návštěvníci mohou pokochat krásným výhledem na Lukov a jeho nejbližší okolí. Při dobrém počasí lze zahlednout krajské město Zlín, které je od

Lukova vzdáleno 14 kilometrů. Tímto místem je soustava skalní masy, na kterou je však velmi špatný přístup. Je tedy spíše pro odvážné a fyzicky zdatné. K této skále se také traduje pověst. Od této pověsti dostal tento útvar svůj název. Jeho název jsou Králky.

Obrázek č. 1: Hrad roku 1920



Zdroj: [www. sphl. Cz](http://www.sphl.cz)

Lukovský hrad patří do majetku obce Lukov. O tuto památku se také dělí s okolními vesnicemi, co se týče financování určitých aktivit. Ty jsou prováděny neziskovou organizací, jejíž název je Spolek přátel hradu Lukova.

Spolek přátel hradu Lukova vznikl na jaře roku 1990 sdružením zájemců o historii a především o zlepšení neutěšeného stavu zřícenin hradu Lukova. Jeho účelem je sdružovat členy bez rozdílu věku a pohlaví, kteří jsou ochotni jakýmkoliv způsobem pomoci při záchraně hradu Lukova. Činnost spolku vyplývá už z jeho názvu a je převážně zaměřena na působení v areálu hradu Lukova. Zahrnuje především pracovní aktivity při stavebně konzervačních pracích a archeologickém výzkumu.

Obrázek č. 2: Vstupní brána na Lukovský hrad po rekonstrukci roku 2005



Zdroj: [www. sphl. cz](http://www.sphl.cz)

Lukovský hrad má velký potenciál co se týče jeho využití pro kulturní akce, je místem pro odpočinek, relaxaci a v neposlední řadě i poznání, které by mohli přitáhnout spoustu lidí. Je to hlavně z řad mladších generací, ale nejen těch. Mám tím na mysli, že jeho prostředí by se mohlo využít pro různé koncerty, divadelní představení a prezentace o hradu samotném. Byla tu už i řada nabídek různých dobrovolných divadelních spolků, hudebních skupin a řady dalších, kteří by chtěli předvést své umění a dovednosti, ale bohužel museli být odmítnuti pro nevyhovující podmínky. Tu hlavní podmínku rozvedu níže.

Obrovským problémem, který mi tedy velký připadá a to nejen mě je to, že na hrad není přivedena síť elektrického napětí. Jejím zavedením by se vše mohlo změnit. Je pravdou to, že na hradě se občas svítilo. Nebyli to jen ohně lidí na tomhle místě tábořících, ale byl a je tu i generátor, jehož výkonu však nemůže pokrýt veškerou potřebnou kapacitu a navíc i jeho

náklady na provoz jsou obrovské. Zavedení elektrického proudu by znamenalo velký posun nejen co se týče provozu hradu, ale i posun pro památkáře a jejich činnost. Avšak nastává zde opět problém. Financování. Předběžná cena, kterou jsem se snažil zjistit, což se mi nakonec povedlo se vyšplhala do řádů milionů. Předběžně by se jednalo o cenu plus mínus 1 250 000 Kč. To však není konečná cena. Jednou z možností financování této představy by mohli být finanční zdroje z fondů evropské unie, která by mohla tuto akci profinancovat buď celou potřebnou částkou nebo její určitou procentuální částí. Problémem je však doba čekání na samostatné schválení a přiklepnutí tohoto grantu. Další možností by mohla být sbírka, ale tu moc reálnou nevidím. Je zde možnost i soukromých darů, ale buďme oběktivní a optimističtí. Není mnoho firem, které mají dostatek finančních prostředků sami pro sebe a navíc pro nějakou neziskovou organizaci. Jedinou reálnou možností je tedy dle mého názoru pomoc státu samotného skrz obecní úřad, který na tuto činnost vyčlenil ze svého rozpočtového výhledu sumu 1 500 000 Kč nebo Evropské unie. Na záchranné a konzervování práce je nutná suma 1 300 000 Kč s níž je počítáno do budoucna. Tedy společný odhad nákladů na zřízení by byl asi 2 800 000 Kč. Je to výhled čtyř rozpočtových období.

Na to si však hrad a jeho přátelé budou muset bohužel ještě chvíli počkat. Avšak po dokončení by se vše změnilo a sám si dokážu představit, jak by se na hradě mohli konat nádherné koncerty, divadelní představení a jiné kulturní akce v krásném historickém prostředí rozvalin Lukovského hradu. Dále by se zde mohlo soustředit muzeum vykopávek, které na hradě a v jeho okolí neustále probíhají. Provozovatelem by se mohla stát již dříve zmíněná nezisková organizace Spolek přátel hradu Lukova. Ta by se mohla starat o samostatný chod a finanční stránku by řešila s majitelem, tedy obcí Lukov.

4. 2. Sport v obci Lukov

4. 2. 1. Rozvoj sportovního areálu SK Lukov

Lukovský sportovní areál je velmi příjemným místem obklopeným vzrostlými lípami, zelení a krásným posezením na lavičkách pod nimi. Je ve vlastnictví obce, která s ním počítá ve svém rozpočtovém výhledu a uvolní na něj 500 000 Kč. Jinak je spravován sportovním klubem SK Lukov, jehož předsedou je Zdislav Richter, sekretářem mgr. Michal Králík, místopředsedou Rudolf Pavlíček a členem výboru je Jiří Konečný. Co se týče příjezdové cesty, tak zde není žádný problém, neboť sportovní areál těsně sousedí se silnicí. V areálu se

také nachází hostinec, který nabízí ve svém sortimentu zboží a to jak alkoholické, tak nealkoholické nápoje, různé pochutiny, ale i tak oblíbený uzený kabanos, který si řada návštěvníků s chutí při mistrovském utkání svého týmu rada zakoupí.

Na jaře a v létě je zde možnost sportovního vyžití v podobě fotbalu, streetballu, nohejbalu, tenisu na antukovém povrchu nebo i na betonovém. Není však zapomenuto ani na maminky s malými dětmi. Prolézačky a houpačky jim umožní se vyžít i v tomhle věku.

Problém nastává s přicházejícím podzimem a zimou. Mám tím na mysli, že na trávě, která je promrzlá nebo schovaná pod sněhem nelze hrát třeba fotbal. Pokud by se na něm hrálo, mohlo by dojít k plnému zničení travního povrchu a jeho navrácení do původní podoby by bylo velice finančně náročné. Fotbal má v Lukově poměrně dlouhou tradici. První zmínky o něm jsou už z let 1910. Proto jsem se rozhodl pokusit se o možnost umístění hřiště s umělým povrchem. V tomhle případě o umístění hřiště s umělou trávou.

Tyto programy rozvoje jsou dotovány ze státní dotace Ministerstva vnitra "V boji proti kriminalitě a drogové závislosti mládeže" a z fondu "Pro obnovu měst a obcí".

Na trhu existuje spousta firem, které se zabývají umělými povrchy a nabízejí ve svém sortimentu zboží nepřehledného množství a možností takových, které jsou konečnému zákazníkovi „šité na míru“.

Pro vybudování hřiště jsem vybral firmu Funny sport, jejíž tradice ve výstavbě víceúčelových hřišť je veliká a kvalita jejich výrobku je na vysoké úrovni.

V rámci mezinárodního veletrhu URBIS'97 jim byla za tyto hřiště udělena cena od Svazu měst a obcí ČR a časopisu Moderní obec. Z hlediska bezpečnosti provozu vyhovuje hřiště ČSN 1176 a má bezbariérový přístup.

Obrázek č. 3: Cena od Svazu měst a obcí ČR a časopisu Moderní obec



Zákazníku je nejdříve položena otázka, jaký typ z nabídky by považoval za vhodný. Potom dojde k samotnému propočtu a určení předběžné ceny.

Nejdříve co musí zadavatel provést je to, že musí zajistit na danou velikost jim požadovaného hřiště zpevněný podklad. Pozemek na tento podklad by mohla darovat obec, neboť v těsné blízkosti sportovního areálu se nachází místo, které je v geometrickém plánu vedeného Krajským katastrálním úřadem města Zlína, označeno jako majetek obce. Zpevněná plocha může být vytvořena stavebním odpadem (cihly, beton, střešní tašky, výkopovou hlínou, atd.). Podmínkou je však, aby daný podklad neměl tendenci v čase měnit svůj charakter. Po dokončení podkladu může dojít k samotné výstavbě hřiště. Dodávka a montáž celého systému je navržena jako finální dodávka firmy FUNNY SPORT s.r.o. s předem stanoveným montážním termínem. Staveniště musí být přístupné po celém obvodu montované konstrukce. Objednatel musí poskytnout zdroj el. proudu 220/380V a vývod vody

1/2", zajištěný prostor pro prvotní skládku celé konstrukce.

Dílenské zpracování je cca 15 - 20 dní a samotná montáž je 5-8 dní, pokud není ovlivněna deštivým počasím.

Předpokládám, že nejlepší variantou je hřiště jehož rozměry jsou 39,70 x 20,34 m. Jednak je finančně dostupné a svou velikostí i vyhovující. Jeho základní cena se pohybuje okolo 466 400 Kč. Zhotovitel poskytuje na montážní celek záruku 36 měsíců. Životnost díla je při průběžné kontrole a minimální údržbě mnoho let.

Tato hrací plocha je tvořena 20 mm vláknem, křemičitým vsypem, s příměsí gumového granulátu, bez zásypu nebo kombinací písek a granulát. V celé ploše je zasypána do 2/3 křemičitým pískem o odpovídající zrnitosti pro daný sport. Lajny jsou z větší části vetkané a zbytek je vsazen. Charakteristika tohoto povrchu odpovídá rozsahem předpisu ITF pro zařazení povrchu do kategorie středně rychlých povrchů. Je bezúdržbová s měkkým nášlapem. Odskoková charakteristika a timing míče se blíží antukovému kurtu odskokový koeficient je 108%. Samotná plocha je určena pro všechny druhy míčových sportů. Další využitím je možnost vytvoření kluziště na umělém trávníku.

Konstrukční a materiálové provedení umělého trávníku s plnopropustným podložím umožňuje využívat hřišťovou plochu i v zimě jako kluziště. Pro tento účel je trávník výrobně uspořádan tím, že materiál včetně nosné podložky je odolný vůči mrazu a UV záření.

Obrázek č. 4: Hřiště s umělým povrchem



Toto hřiště by mělo splnit veškeré požadavky svého investora, provozovatele a umožnit jeho využívání po celý rok. Jeho návštěvníci budou určitě nad míru spokojeni a rádi se budou na tohle místo vracet. Poskytne jim totiž perfektní zázemí pro jejich sportovní aktivitu a relaxaci.

Níže jsem se také zmiňoval o dětském hřišti. Musím podotknout to, že dané hřiště nevyhovuje podmínkám a bezpečnosti provozu stanovené Evropskou unií. Je zde však velmi reálná možnost požádat o pomoc změnit tuhle situaci místního podnikatele pana Pavla Skřivánka. Ten po konzultaci se mou osobou rád přispěje.

Tím mám na mysli, že by dané hřiště vybudoval s tím, že dodá materiál, ale pracovní síla bude muset být hrazena někým jiným. Myslel tím pravděpodobně obec. Je zde však spousta lidí, kteří by přidali ruku k dílu a hřiště by mohlo vzniknout téměř zdarma. Jen stavební povolení a schválení projektu by něco stálo. Je to od občanů velmi hezké gesto, hlavně v době, kdy každý z podnikatelů šetří kde může a dobrovolníků je velmi málo. Ale všichni se shodly, že aspoň v něčem pomůžou, jak malou, tak i velkou měrou. Jen pana Skřivánka, ale nejen ho překvapilo, že takovou iniciativu jsem měl sám od sebe. Zarazilo ho, že ho o tuto službu nepřišel požádat někdo z vedení obce. Navíc, když všichni vědí, že tuhle činnost provozuje.

4. 2. 2. Cyklostezka

Jednou z velkých možností je rozšíření cyklostezky, která v současné době vede ze Zlínské části Vršava k zoologické zahradě Lešná. Její vlastníkem a zároveň provozovatelem je město Zlín, které v rámci svého programu rozvoje sportovních aktivit v kraji počítá s jejím rozšířením právě do obce Lukov. Co se týče pozemku, tak zde není žádný problém, protože řada z nich je v držbě obce, která by je poskytla. Zlínský kraj by na tuhle možnost prodloužení cyklostezky rád přikývl a stal by se jejím majitelem a provozovatelem.

Dosavadní cyklostezka vedla z městské části Vršava k ZOO Lešná a její cena byla za 1 metr 2 215 Kč. Celkově se tak cena vyšplhala na 21 817 750 Kč za 9.850 metrů. Dokončení nebo spíš návaznost na tuto stávající stezku by stála zhruba 6 312 750 Kč, neboť Lukov je vzdálen od Lešné 2850 metrů. Tato cyklostezka by znamenala lepší propojení Lukova se Zlínem, neboť hodně lidí dojíždí do práce na kole a navíc na jaře, v létě a na podzim se řada občanů ráda věnuje procházkám, jízdě na kole, kolečkových bruslích, atd. Cyklostezka by mohla také přispět k tomu, aby ji Lukov mohl využívat pro svůj turistický rozvoj a přitáhl by tak do obce nové zájemce o poznání téhle obce.

Mapa č. 2: Mapa cyklostezky



Zdroj: www.mapy.cz

4. 2. 3. Lukovské rybníky

Obrázek č. 5: Lukovské rybníky



Také bych se rád zmínil o dvou rybnících, které má od obce Lukov pronajat Moravský rybářský svaz. Lukov by mohl vypovědět smlouvu a vzít si tyto dva rybníky, jejichž název je Januštice 1 a Januštice 2, do svého opatrovnictví a zavést rybolov i pro rybáře, kteří nemají povolení k lovu ryb. Tím mám na mysli lov na permanentky.

Dejme tomu, že by rybáři za jeden den rybolovu zaplatili poplatek 300 Kč, což není mnoho. Při tom by jsi mohli odnést jednu rybu, která by splňovala předem stanovené míry. Na roční údržbu rybníků je třeba 15 650 Kč a výsadku nových ryb je potřeba okolo 78 000 Kč za 15 m³ ryb. Není to nijak závratná suma. Když vezmeme v potaz to, že by se u rybníků během sezony mohlo vystřídat až 500 rybářů, byla by tato činnost pro obec ziskovou. Čistý zisk z provozu tohoto zařízení by byl 56 350 Kč. Provozovatelem by se mohla stát obec a na svém úřadu prodávat tyto povolenky a dohlížet na správný chod.

Ale i koupání v těchto rybnících je velmi příjemné, protože voda v nich je poměrně čistá a příjemně osvěží. Pro lepší zpřístupnění by se mohla vytvořit pláž z kamenných oválek, které by tak zpříjemnily celkový pobyt, ale i vzhled. V nabídce Českomoravských šterkoven je za m³ stanovena cena 83, 30 Kč s DPH a dopravou. Na pláž by byla potřeba zhruba 65 m³ tohoto materiálu. Celková cena by se vyšplhala 5414, 5 Kč.

4. 2. 4. Turistika v přírodě

Dále se zde naskytuje možnost pro turistiku v přírodě, neboť Lukov je lesy z jedné části úplně obklopen. Je zde možnost skrz les se dostat na nedalekou Držkovou, Vlčkovou, Kašavu a po delší túře i na Rusavu, Hostýn, či Troják. Les je velmi rozmanitý a plný zvěře. To je velmi vhodné pro rodiny s malými dětmi hlavně z měst. Ty mají jedinečnou možnost vidět zvěř na živo v její přirozeném prostředí. Pro tuto možnost rozvoje je velmi důležité, aby došlo k dohodě mezi obcí a Lesy ČR. Tím mám na mysli sjednocení názoru na to, jakou cestou by stezky vedly. Po tomto úkonu může dojít k samotnému vyznačování tras. Náklady na samotný proces označování by se pohybovaly okolo sumy, která by neměla přesáhnout částku 2.000 Kč. Jde vlastně jen o nákup barev a štětců, skrz ně se zanesou orientační značky na stromy. Cena mi byla řečena panem ing. Karel Beneš, jehož velkým koníčkem je právě tato činnost.

4. 2. 5. Horolezectví

Lukovské králky nabízejí také možnost se vyžít v adrenalinovém sportu jakým je bezesporu horolezectví. Jedná se o skály, jejichž náročnost není příliš vysoká. Navíc poskytuje dostatek tréninkových stěn, které jsou sice přírodní, ale naprosto bezpečné. Je zde možnost také vytvoření určitého spolku, který by mohl vést začínající horolezce. Mám známé, kteří se tímto sportem zabývají a jsou ochotni udělat tábor, který by mohl fungovat v období letních prázdnin a vyučovat nadšence pro tento sport. Tento spolek by mohl fungovat pod záštitou Českého horolezeckého svazu, jehož jsou tihle lidé členy. ČHS zde má chatu a ta by mohlo být k těmto táborům využívána. Cena za týdenní pobyt by se pohybovala v částce 1 050 Kč a strava by na týden stála 750 Kč. Celkově by se teda jednalo o sumu 1800 Kč. Tahle suma je orientační, ale nějak kolem této částky by se mohla pohybovat.

Zákazníky by mohli být mladí lidé se zájmem pro tento sport. Nevylučují však ani starší a už vůbec by se nebránili, kdyby se kempu zúčastňovali i profesionálové, od kterých by mohli nasbírat další zkušenosti. Byl by to opět velký přínos pro celou obec.

Obrázek č. 7: Skalní útvar Králky



4. 3. Výstavba hotelu

V současné době se obecně ve všech obcích, ale i městech vyskytují objekty, které zde zůstávají z předchozí činnosti člověka. Jde především o nevyužívání nebo méně efektivnější naložení s průmyslovými areály, bývalými vojenskými objekty (kasárna), plochami po těžbách nerostů, výsypkami, skládkami, opuštěnými zemědělskými provozy, bývalými vojenskými výcvikovými prostory, letišti, objekty ostražky hranic. Především se jedná o staré budovy, které hlavně způsobují velké bezpečnostní rizika, ale i to, že jsou takzvanou „pěstí na oko“.

Pokud se vezme v úvahu neustále rostoucí potřeba volných nezastavěných ploch určených pro bydlení a podnikání, je zřejmé, že udržitelného rozvoje nemůže být dosaženo bez toho, aby byla území brownfields znovu začleněna do trhu nemovitostí a další územní rozvoj byl směřován směrem do center měst a obcí, tedy na území stávajících brownfields.

Pod pojmem brownfields budu k účelu mé práce chápat budovy a pozemky, které ztratily původní funkci a které fyzicky i ekonomicky deprimují sebe sama i své okolí.

Obrázek č. 8: Budova bývalého obecního úřadu roku 1913



V obci Lukov se nachází řada takových objektů, které by mohly posloužit mému návrhu na výstavbu hotelu. Rád bych se zaměřil na jednu z nich, která mi připadá reálná.

Jde o budovu, ve které se před 55 lety úřadovalo. Tedy byla obecním úřadem. Její pozice je velmi výhodná, neboť se nachází v samém centru vesnice. Její vznik se datuje už do předminulého století a po jejím opuštění se nijak zvlášť výrazně neudržovala. Byly prováděny jen částečné sanace, aby nedošlo k jejímu úplnému zániku. Velký problém je v tom, že obec na danou možnost využití nemá dostatek finančních prostředků, které by mohli tuto stavbu nějak využít. Je zde proto velice reálná možnost nabídnout jí investorům, kteří by o ni jevili zájem.

Jak jsem už uvedl v nadpise této části, mohla by být využita pro vybudování hotelu s nižší kapacitou návštěvníků. Jednalo by se spíše o penzion o kapacitě zhruba 10 pokojů s příslušným zázemím. Součástí by mohla být i restaurace, bar. Také by mohla být vybudována posilovna, sauna, bazén a řada dalších míst pro relaxaci. To by však záleželo na investrovi, co by si přál. Nejsem schopný odhadnout, kolik by rekonstrukce budovy stála, ale domnívám se, že by se tato investice svému investorovi určitě vyplatila. Už jen proto, že se v obci nenachází žádné podobné zařízení, kromě snad zdejšího hostince, ale budu upřímný. Nechtěl bych mu dělat špatnou reklamu. Prostě jde o to, že pokoje jsou nevyhovující a jde zde spíše jen o přenocování, než o odpočinek a užití si dovolené.

Byla by škoda toto chátrající stavení nechat zlikvidovat, protože je součástí obce a myslím, že by obec přišla o něco, co do ní patří.

4. 4. Sumarizace navržených aktivit a finanční náročnost

Pro lepší přehled mnou navržených jednotlivých možností rozvoje jsem se rozhodl vytvořit tabulku, ve které je zanesena aktivita navržená v praktické části, její předpokládaná cena, financování z rozpočtu obce, počet let, za které by mohla být provedena, samotná realizace, zda-li je proveditelná a má-li šanci na úspěch či ne.

Tabulka č. 7

Jednotlivé zkoumané možnosti rozvoje

Aktivita	Předpoklad ceny v tis. Kč	Částka z rozpočtu v Kč	Rok	Realizace
Elektřina na hrad	1 250	1 500	1	ano
Konzervační a záchranné práce	1 300	1 300	4	ano
Sportovní areál	466,4	500	1	ano
Cyklostezka	6 312,75	1 350	2	ano
Rybolov	93,65	100	1	ano
Pláž	5,414	6	1	ano
Turistika	2	2	1	ano
Celkem	9 331	4 758		

Zdroj: Vlastní výzkum

Jednotlivé aktivity lze realizovat díky podnikatelům, kteří působí v obci. Spousty z nich se zabývá činnostmi související s mým výzkumem od stavebních prací až po poskytování služeb. Znamenalo by to jednoznačně snížení nákladů a navýšení pracovních příležitostí.

Pro financování jednotlivých aktiv lze použít financování z národních zdrojů a fondů Evropské unie.

Národní zdroje:

- Státní rozpočet (Ministerstvo pro místní rozvoj)

a, Program rozvoje venkova

- Rozpočet krajů

a, Program rozvoje Zlínského kraje

Fondy EU:

- v rámci politiky soudržnosti ze strukturálních fondů

a, ROP- Regionální operační program 2007 – 2013

b, IOP - Integrovaný operační program 2007 - 2013

- v rámci jednotné zemědělské politiky

a, Evropský zemědělský orientační a záruční fond (EAGGF)

b, Finanční nástroj pro usměřování rybolovu (FIFG)

Tabulka č. 8

Možnosti financování jednotlivých aktivit skrz Národní zdroje nebo fondy EU

Elektřina na hrad	Program rozvoje venkova
Konzervační a záchranné práce	Program rozvoje venkova
Sportovní areál	Program rozvoje venkova
Cyklostezka	IOP - Integrovaný operační program 2007 - 2013
Rybolov	Finanční nástroj pro usměřování rybolovu (FIFG)
Pláž	ROP- Regionální operační program 2007 – 2013
Turistika	ROP- Regionální operační program 2007 – 2013

Zdroj: Vlastní výzkum

Jednotlivé aktivity lze financovat díky Národním zdrojům nebo fondů EU. V tabulce číslo 8 je určeno, jaké jsou možnosti. Důvodem jejich navržení bylo zejména to, že tyto aktivity jsou zaneseny v těchto programech a možnost je díky nim realizovat.

Závěr

Záměrem této bakalářské práce bylo poukázat na možný rozvojový potenciál obce a navrhnout vhodné příležitosti skrz využití jejího majetku. Dílčí cíle byly dosaženy zpracováním teoretických východisek týkajících se obce od funkcí veřejné správy, orgánů obce, hospodaření obce, rozvojového potenciálu, regionální politiky až po samotnou možnost realizace a aktivování rozvoje obce. Cílem práce bylo zjišťování jednotlivých možností, jak by obec mohla zaktivizovat svůj potenciál, aby se zlepšilo její postavení a podvědomí u široké veřejnosti. Ze šetření bylo zjištěno, že největší potenciál, co se týče rozvoje Lukova je hlavně v turistice a rekreaci. Jak je v práci zřejmé, tak největší význam má právě Lukovský hrad, který je v kraji jedním z nejstarších. Je opleten řadou pověstí a jeho umístění zaručuje velký kulturní zážitek. Pokud se jedná o brownfields, jak už byla naznačena možnost využití starých nepotřebných budov výše v textu, jednalo by se především o investic ze zahraničí, ale je zde možnost i investorů z tuzemska. Sama obec na tuto činnost nemá dostatek potřebného kapitálu a ani ji nemá zanesenou ve Svém rozpočtovém výhledu. Je však nutná spolupráce veřejné správy a investorů, která může být přínosem nejen jako výměna zkušeností v oblasti veřejné správy, ale i využitím zahraničního kapitálu na projektech výhodných pro všechny zúčastněné subjekty. Pokud by k tomuto projektu došlo, znamenalo by to pro obec to, že by se „zbavila“ nadměrných břemen. V tomto případě chátrající budovy. Tento objekt by byl zachráněn pro budoucí generace a v podstatě by přinášel užitek.

Celkovým přínosem bakalářské práce mělo být navýšení pracovních možností, i když ve většině šetřených případů jen sezónních. Při řešení jednotlivých návrhu zaktivování této oblasti probíhala spolupráce se Spolkem přátel hradu Lukova a jeho vedoucím ing. Jiřím Holíkem, který se zamýšlel nad jednotlivými řešeními navrženými v této práci a vzal je v podtaz a navrhne je při dalších schůzích této neziskové organizace. Pro rozvoj sportu v Lukově byli zkontaktováni představitelé Sportovního klubu v čele s panem Rudolfem Pavlíčkem, který ochotně poskytoval informace ohledně zamýšleného víceúčelového hřiště. Jeho zájem o projekt popsany v textu byl tak velký, že si návrh daného produktu nechal vypracovat u firmy Funny sport, se kterou bylo taky jednáno ohledně předběžných nákladů

a možnosti realizace hřiště. Ohledně realizace cyklostezky a možnosti rekonstruovat či nabídnout investorům chátrající budovu se jednalo s obecním úřadem v Lukově, především pak s panem starostou ing. Karlem Benešem, který během jednotlivých sezení nepochyboval o tom, že Lukov má velký rozvojový potenciál a některé návrhy, jenž byly popisovány v praktické části, mají možnost být realizovatelné a bude se nimi zabírat zastupitelstvo obce Lukov.

Hlavním úkolem při vytváření tohoto dokumentu bylo doporučit obci, aby využila veškerého dostupného rozvojového potenciálu a nebála se investovat i nemalé částky, avšak z větší části financované ne z rozpočtu obce, ale především ze strukturálních fondů Evropské unie, Státního rozpočtu a programu rozvoje Zlínského kraje, do možností, jak se více zviditelnit a zvětšit všeobecné povědomí sama o sobě, neboť během šetření se dospělo k tomu, že Lukov je svou polohou, blízkostí krajského města Zlína a dostatečnou infrastrukturou dobrým místem pro turistiku a v neposlední řadě taky pro investory. Z hlediska investorů se jedná hlavně o to, že v budoucnu povede v těsné blízkosti Lukova dálnice, která bude směřovat na Slovensko. Je pravdou, že daný projekt je výhledový a jeho realizace bude provedena v období po roce 2020, ale i tak se v okolí Lukova začínají soustřeďovat investoři, kteří poptávají pozemky v těsné blízkosti plánovaného projektu, což mi potvrdil sám pan starosta ing. Karel Beneš.

Obecným doporučením by mohlo být, aby se obec snažila o co nejefektivnější využití volných financí, podpory ze stran státu a strukturálních fondů Evropské unie, volných pracovních sil a samotnému lidskému nadšení k rychlému nastartování změny přístupu k problematice jejího rozvoje, neboť bylo zjištěno, že nevyužívá veškeré možnosti svého potenciálu. Tím se ochuzuje o výhodu své polohy, jenž je zřejmou a uzavírá se tak novým příležitostí.

Přínosem této bakalářské práce by mělo být podání určitého návrh či návodu k tomu, aby se obec snažila o co největší a zároveň nejefektivnější využití svého potenciálu a stala se více přitažlivou pro občany i širokou veřejnost.

Seznam použité literatury:

- [1] HENDRYCH , D.: Správní věda : teorie veřejné správy. Praha, ASPI, 2003.
- [2]<http://www.mvcr.cz/reforma/koncepce1/uvod.html#I1>
- [3]<http://www.czso.cz>
- [4]<http://www.mapy.cz>
- [5][http://www.euparlament.com/web/eu.nsf/page/AC085186E5CB20B5C12570C700476DBA/\\$file/mgr_hamplova.ppt](http://www.euparlament.com/web/eu.nsf/page/AC085186E5CB20B5C12570C700476DBA/$file/mgr_hamplova.ppt)
- [6]http://old.mendelu.cz/~fin/regfin/admin/subj_admin_mates/subj_new/FINREG_prednaska_7_MP_student.pdf
- [7] KRBOVÁ, J.: Veřejná správa – postavení, funkce a organizace. VŠE Praha, 2004.
- [8] PEKOVÁ, JITKA: Finance územní samosprávy: Územní aspekty veřejných financí. Victoria Publishing, Praha 1995, ISBN 8071870242
- [9] PEKOVÁ, JITKA: Hospodaření a finance územní samosprávy. Management Press, Praha 2004, ISBN 8072610864
- [10] Příručka člena zastupitelstva obce. Praha, VCVS ČR, 2002.
- [11] SVOBODA, KAREL: Územní samospráva a státní správa : zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Eurounion, Praha 2000, ISBN 8085858908
- [12] Zákon o obcích, z.č. 128/2000 Sb.
- [13] Zákon 172/1991 Sb., Zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
- [14] Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- [15] Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- [16] Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočtový výhled na léta 2006 až 2010

Pořad. číslo	Název záměru		Odhad investice v mil. Kč	Financování
1	Webová prezentace obce, informační systém	i	0,50	dotace, obec
2	Kulturní dům, nákup, GO	i	50,00	dotace, obec
3	Vybudování inf. centra v Domově důchdců	i	2,00	sdužené
4	Kulturně historické centrum hrad	h	4,00	dotace, obec
5	Záchranné a konzervační práce na hradě	h	1,30	dotace, obec
6	Elektrifikace hradu Lukova	h	1,50	dotace, obec
7	Lůčky NN	is	0,40	sduž, EON
8	Projektová příprava lokality Paseky	is	0,20	obec
9	Projektová příprava lokality Za Humny	is	0,10	obec
10	Prodloužení IS Nade Mlýnem	is	0,30	sdužené
11	Opravy vodovodů, výměna potrubí	is	3,50	obec, VaK
12	Lůčky plyn	is	0,80	sdužené
13	Lůčky VO	is	0,30	obec
14	Projektová příprava lokality Zápolná	is	0,35	obec
15	Hraběcí VO	is	0,30	obec
16	IS za Humny	is	1,00	sdužené
17	Projektová příprava Padělky	is	0,20	obec
18	Lůčky dešťová kanalizace	is	1,20	sdužené
19	Hraběcí plyn	is	0,60	sdužené
20	Kanalizace Paseky-Kolajovo	is	1,00	sdužené
21	Zavedení plynu Paseky-Kolajovo	is	1,00	sdužené
22	Vodovod Paseky-Kolajovo	k	1,00	sdužené
23	Reambulance DTM obce	k	0,10	obec
24	Obruby- parkoviště Domov důchodců	k	0,07	obec
25	Rekonstrukce MK v ulici Hradská V	k	0,80	obec
26	Vybudování chodníku v ulici Mýto	k	0,30	obec
27	Rekonstrukce MK v ulici Paseky	k	1,00	obec
28	Rekonstrukce MK v ulici Slatiny	k	0,60	obec
29	Lučky MK	k	6,00	obec, dotace
30	Výstavba Mk Paseky - Pod Vršky	k	1,30	sdužené
31	Hraběcí MK	k	2,50	obec
32	Nade Mlýnem dokončení MK	k	1,50	obec
33	MK za Humny	k	2,50	obec
34	Vybudování a přemístění hospodářského dvora	o	0,50	obec
35	Traktor + multikára	o	1,00	obec
36	Oprava a výměna instalací v budově OÚ a MŠ	o	1,60	obec
37	Plynové kotle OÚ	o	0,25	obec
38	Kolumbárium	p	0,25	obec
39	Vybudování tréninkového hřiště	s	0,50	obec, dotace
40	Osvětlení kurtů, sportovní areál	s	4,00	obec, dotace
41	Oplocení hřiště	s	0,15	obec
42	Úpravy ZŠ + hřiště MŠ	š	0,25	obec
43	Výstavba nové tělocvičny při ZŠ	š	20,00	dotace, obec
44	Podpora činnosti společenských organizací		0,50	obec
Celkem			117,22	

Zdroj: Obec Lukov