

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE
FAKULTA MANAGEMENTU JINDŘICHŮV HRADEC**

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Konkurenční analýza stavebního spoření

Autor: Bc. Miroslava Hamerníková

Oponent diplomové práce: Ing. Vlastimil Sedlák

**Adresa pracoviště/telefon: Česká spořitelna, a.s., Nádražní 187/II, 377 12
Jindřichův Hradec, tel. 384 412167**

Vlastní hodnocení absolventské práce:

Zvolené téma je v současné době více než aktuální. Nyní, kdy problém se získáním bytu pociťuje stále více především mladých lidí, se pořizování vlastního bydlení s pomocí úvěru stává téměř pravidlem. Významnou měrou se na trhu úvěrování fyzických osob - občanů podílí Česká spořitelna i Stavební spořitelna České spořitelny.

Autorka předložila svou diplomovou práci na více než 100 stranách textu s mnoha tabulkami, grafy a přílohami, kam zařadila simulační výpočty poskytnuté jednotlivými stavebními spořitelkami. Svou práci rozdělila do devíti částí.

V Úvodu se zmiňuje o bytové situaci v ČR a seznamuje nás s cílem své diplomové práce. První oddíl obsahuje údaje o historii stavebního spoření a dále již se autorka zabývá analýzou stavebního spoření.

Oddíl Analýza stavebního spoření vyčerpávajícím způsobem popisuje uvedenou problematiku, rozebírá jak úvěr ze stavebního spoření, tak i překlenovací úvěr a autorka zde pro lepší názornost uvádí příklady výpočtů. V šesté části shrnuje výhody i nevýhody stavebního spoření.

V praktické části dopodrobna rozebírá podmínky jednotlivých stavebních spořitelzen vztažené ke konkrétnímu příkladu čtyřčlenné rodiny. Ukazuje přednosti, nevýhody, požadavky na zajištění a další aspekty tohoto produktu. Zjištěné údaje

přehledně formuluje do tabulek. Nemalý prostor také věnuje srovnání základních údajů mezi jednotlivými stavebními spořitelny. V závěrečných třech oddílech hodnotí dopady stavebního spoření do státního rozpočtu a predikuje vývoj stavebního spoření.

V pátém oddíle nazvaném Financování bytové situace - návrh optimální varianty, pak porovnává jednotlivé produkty a hledá pro modelového klienta co nejvýhodnější druh úvěru.

Zpracovávaná problematika v diplomové práci na velmi dobré úrovni a svědčí o zaujetí autorky pro zadané téma. Práce má jasnou strukturu a z jejího zpracování je zřejmé, že autorka vycházela jak z vlastních praktických zkušeností tak z poznatků získaných studiem dostupné literatury a práce na internetu. V práci byl splněn cíl a téma bylo výstižně a plně ze strany autorky pochopeno. Zpracování tématu byla věnována patřičná pozornost, autorka nashromáždila a zpracovala velké množství informací a podala poměrně přesný obraz o možnostech financování bytových potřeb prostřednictvím úvěrových produktů stavebních spořitelen. Také po formální stránce nelze práci vytknout žádné významnější nedostatky. Kladem celé práce je i skutečnost, že veškeré získané informace jsou přehledně uvedeny do tabulek a doplněny barevnými grafy.

Diplomová práce obsahuje všechny předepsané náležitosti, autorka dobře provázala teoretickou část s praktickou. Práce je graficky zpracována na velmi dobré úrovni, je přínosem zejména pro pracovníky úvěrových oddělení pro prezentaci jednotlivých druhů úvěrů. Také proto ji doporučuji k obhajobě.

Hodnocení diplomové práce: výborně

Datum vypracování hodnocení: 6.9.2007

Podpis oponenta práce:

Doplňující otázky:

1. Co je největší výhodou úvěrů ze stavebního spoření ?
2. Zaujměte stanovisko k účelovosti stavebního spoření ?