

Posudek oponenta bakalářské práce

Název bakalářské práce:

Teorie oceňování nemovitostí, ocenění konkrétní nemovitosti

Autor bakalářské práce:

Jitka Dvořáková

Cíl bakalářské práce:

Přiblížit základní metodiku oceňování nemovitostí a ocenění konkrétní nemovitosti administrativní metodou pro daňové účely.

HODNOCENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE	
Kritéria hodnocení (každé max 10 bodů)	Přidělené body
1. Vymezení cíle a jeho naplnění	10
2. Náročnost tématu na znalosti	8
3. Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	10
4. Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům)	10
5. Práce s literaturou, citace	10
6. Logická stavba a členění práce	10
7. Jazyková a terminologická úroveň	9
8. Formální úprava a náležitosti práce, rozsah	10
9. Vlastní přínos studenta	8
10. Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii	8
Celkové bodové hodnocení (max 100 bodů)	93
Výsledná známka	výborně (1)

Celkové zhodnocení, doplňující otázky či poznámky:

Předložená práce je vypracována ve vysoké kvalitě v analytické i návrhové části ocenění nemovitosti, závěrečná doporučení jsou formulována jasně a přehledně. V rámci zpracování byla dodržena jednotná náplň a struktura opírající se o kompatibilitu a věrohodnost jednotlivých vstupních dat. Zároveň jsou dodrženy veškeré principy metodických postupů v souladu s platnou legislativou. Předložená práce je zároveň velmi dobře strukturovaná s patřičnými odkazy na citaci odborné literatury a faktografické údaje. Autorka převzaté poznatky využívá bezchybně a zejména účelně. Tabele a grafická úprava, včetně vlastní stylistiky práce, je na vysoké odborné úrovni.

Jaké jsou klíčové rozdíly mezi administrativní a tržní metodou oceňování majetku?

Vyjmenujte alespoň dvě nejběžnější metody oceňování pozemků.

Jméno oponenta bakalářské práce:

Ing. Josef Godány

Pracoviště oponenta bakalářské práce:

Česká geologická služba - odbor ekonomiky využívání nerostných surovin, pracoviště Tomanova 22, 160 00 Praha 6 - Břevnov

Čestně prohlašuji, že nejsem ve spřízněném vztahu k autorovi bakalářské práce.

1. červen 2011

podpis oponenta bakalářské práce