

Posudek vedoucího diplomové práce

Název diplomové práce:

Teorie oceňování nemovitostí a ocenění konkrétní vybrané nemovitosti

Autor diplomové práce:

Tomáš Menzl

Cíl diplomové práce:

Seznámení s problematikou oceňování, zjistit cenu vybraného rodinného domu včetně příslušenství pomocí administrativní metody a tržních metod a provést jejich porovnání

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	
Kritéria hodnocení (každé max 10 bodů)	Přidělené body
1. Vymezení cíle a jeho naplnění	9
2. Náročnost tématu na znalosti	9
3. Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	8
4. Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům)	9
5. Práce s literaturou, citace	9
6. Logická stavba a členění práce	10
7. Jazyková a terminologická úroveň	9
8. Formální úprava a náležitosti práce, rozsah	9
9. Vlastní přínos studenta	9
10. Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii	7
Celkové bodové hodnocení (max 100 bodů)	88
Výsledná známka	velmi dobře (2)

Celkové zhodnocení, doplňující otázky či poznámky:

Práce splňuje podmínky stanovené pro zpracování DP. Jazyková i formální úprava jsou na dobré úrovni, práce má stanoven cíl a v závěru je konstatováno jeho splnění včetně specifikace. Autor používá nevhodnou matematickou symboliku (tab. č. 15 a 16). Otázka do diskuse: Na straně 59 píšete, že došlo k významnému poklesu cen nemovitostí. Myslíte si, že to bylo způsobeno jen finanční krizí (jak uvádíte), nebo na uvedenou skutečnost měly dopad i jiné faktory, pokud ano, jaké.

Jméno vedoucího diplomové práce:

Jan Heřman

Pracoviště vedoucího diplomové práce:

KPE