

Posudek oponenta diplomové práce

Název diplomové práce:

Teorie oceňování nemovitostí a ocenění konkrétní vybrané nemovitosti

Autor diplomové práce:

Tomáš Menzl

Cíl diplomové práce:

Popsat problematiku oceňování nemovitostí a zjistit cenu vybraného rodinného domu včetně příslušenství pomocí vybraných oceňovacích metod

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	
Kritéria hodnocení (každé max 10 bodů)	Přidělené body
1. Vymezení cíle a jeho naplnění	9
2. Náročnost tématu na znalosti	8
3. Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	8
4. Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům)	8
5. Práce s literaturou, citace	10
6. Logická stavba a členění práce	9
7. Jazyková a terminologická úroveň	8
8. Formální úprava a náležitosti práce, rozsah	8
9. Vlastní přínos studenta	8
10. Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii	8
Celkové bodové hodnocení (max 100 bodů)	84
Výsledná známka	velmi dobře (2)

Celkové zhodnocení, doplňující otázky či poznámky:

Diplomová práce splňuje požadavky, kladené na tento druh prací. Autor použité metody aplikoval správně, je třeba si však uvědomit, že administrativní přístupy nemohou být použity pro stanovení tržní ceny. Otázka do diskuse: 1. Co je diskontní faktor a kde se využívá při oceňování. 2. Jak jej lze stanovit.

Jméno oponenta diplomové práce:

Ing. Karel Zeman, CSc.

Pracoviště oponenta diplomové práce:

FNH - KHSP

Čestně prohlašuji, že nejsem ve spřízněném vztahu k autorovi diplomové práce.

30. květen 2011

podpis oponenta diplomové práce