

Posudek vedoucího diplomové práce

Název diplomové práce:

Teorie oceňování nemovitostí, porovnání tržního a administrativního ocenění u konkrétní nemovitosti

Autor diplomové práce:

Iveta Trepešová

Cíl diplomové práce:

Vysvětlit základní pojmy a názvosloví, využívané v teorii oceňování nemovitostí. funkci znalců a odhadců a v závěru specifikovat jednotlivé metody administrativního a tržního přístupu k oceňování nemovitostí. V praktické části využít nákladovou metodu a následně aplikovat tržní přístup s použitím oceňovacího programu Delta-NEM.

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	
Kritéria hodnocení (každé max 10 bodů)	Přidělené body
1. Vymezení cíle a jeho naplnění	10
2. Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	9
3. Náročnost tématu na získávání dalších znalostí či dovedností	9
4. Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům)	9
5. Práce s informačními zdroji a jejich citace	9
6. Logická stavba a členění práce	9
7. Jazyková a terminologická úroveň	10
8. Formální úprava a náležitosti práce, rozsah	10
9. Vlastní přínos k řešení problematice	7
10. Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii	8
Celkové bodové hodnocení (max 100 bodů)	90
Výsledná známka	výborně (1)

Celkové zhodnocení práce a otázky k obhajobě:

Diplomová práce splňuje požadavky, které jsou na tento typ prací kladeny. Problematika oceňování nemovitosti je v diplomové práci rozdělena dvou částí – teoreticko-metodologické a praktické. V teoretické části je uvedena souhrnná problematika teorie oceňování nemovitostí. V práci je rovněž zmíněn přehled základních pojmů užívaných při oceňování nemovitostí, zejména pojmy hodnota a cena nemovitosti. V další části práce je výčet a popis nejčastěji užívaných názvosloví při oceňování nemovitostí. V další kapitole jsou popsány podklady pro oceňování a ohledání nemovitosti. Závěrem teoreticko-metodologické části je detailně popsán proces stanovení hodnoty nemovitostí dle administrativního a tržního přístupu ocenění a základní přehled příslušných používaných metod. V praktické části je provedeno vypracování posudku pro konkrétní oceňovanou nemovitost. Autorka stanovila jednak cenu administrativním způsobem, jednak určila tržní hodnotu nemovitosti pomocí programu Delta-NEM a to na základě jednotlivých dílčích ocenění. Otázka k obhajobě: U obou oceňovacích přístupů Vám vyšly dost odlišné výsledky. Jakou konečnou cenu při eventuálním prodeji oceňované nemovitosti by jste požadovala a proč?

Jméno vedoucího diplomové práce:

Jan Heřman

Pracoviště vedoucího diplomové práce:

KPE - FPH