Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta financí a účetnictví
Katedra bankovnictví a pojišťovnictví

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta:	David Svoboda
Název bakalářské práce:	The development of house prices in London
Vedoucí práce:	Ing. Jakub Cibulka
Studijní obor:	Finance
Obhajoba:	14. 6. 2017

Rozsah práce (počet stran):	54	Počet stran literatury:	3	Počet příloh:	3

Náročnost tématu:

Kritérium	**nadprůměrné**	**průměrné**
Teoretické znalosti	☒	☐
Vstupní údaje a jejich zpracování	☒	☐
Použité metody	☒	☐

Hodnocení práce:

Kritérium	**výborně**	**velmi dobře**	**dobře**	**nevyhovující**
Vymezení problému a formulace cíle práce	☒	☐	☐	☐
Logická stavba práce a členění práce	☒	☐	☐	☐
Práce s odbornou literaturou (včetně citací)	☒	☐	☐	☐
Adekvátnost použitých metod	☒	☐	☐	☐
Samostatnost zpracování (původnost)	☒	☐	☐	☐
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	☒	☐	☐	☐
Splnění cíle práce	☒	☐	☐	☐
Formální úroveň práce (jazyková, stylistická, úprava textu)	☒	☐	☐	☐
Využitelnost v praxi či teorii	☒	☐	☐	☐

Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta financí a účetnictví
Katedra bankovnictví a pojišťovnictví

Připomínky k práci:

Bakalářskou práci Davida Svobody hodnotím velmi pozitivně, jelikož autor prokázal vysoké nasazení v oblasti bádání a hluboké znalosti při analýze trhu rezidenčních nemovitostí v Londýně. Téma autor zvolil poměrně aktuálně, a to s ohledem na problematiku nízkých úrokových sazeb a rostoucích cen nemovitostí nejen ve Spojeném království, ale v celé Evropě. V prvé části autor představil hlavní teoretická východiska charakterizující ceny nemovitostí. Následně v praktické části analyzoval vývoj cen v Londýně, porovnal je s jinými oblastmi a popsal fundamenty, které cenu nemovitostí v Londýně ovlivňují.

Práce je dle mého názoru na velmi vysoké úrovni především díky rozsáhlé oblasti bádání, velmi precizně zpracované analýze z rozličných zdrojů a též komplexním pohledem na danou problematiku. Též formální úroveň práce, kterou autor psal v anglickém jazyce, je na vysoké úrovni.

Otázky o obhajobě:

1. Jaký očekáváte vliv na trh nemovitostí v Londýně při odchodu Spojeného království z Evropské unie?
2. V jaké fázi cenové bubliny se domníváte, že se trh nemovitostí v Londýně nachází? A ačkoli nebylo předmětem bakalářské práce řešení, vidíte nějakou možnost, jakým způsobem by se dala případná bublina v Londýně redukovat?

Celkové hodnocení bakalářské práce:

Domnívám se, že předložená bakalářská práce nadprůměrně splňuje požadavky kladené na tento typ prací, a proto ji **doporučuji** k závěrečné obhajobě. Práci navrhuji klasifikovat stupněm **výborně** s přihlédnutím k průběhu závěrečné obhajoby.

V Praze dne: 11. června 2017

Ing. Jakub Cibulka

Digitálně podepsal Ing. Jakub Cibulka
DN: cn=Ing. Jakub Cibulka, o=Vysoká škola ekonomická v Praze, ou=Fakulta financí a účetnictví, email=xcibj00@vse.cz, c=CZ
Datum: 2017.06.11 23:33:51 +02'00'

Ing. Jakub Cibulka
vedoucí bakalářské práce