



POSUDEK OPONENTA NA BAKALÁŘSKOU PRÁCI

Jméno a příjmení autora: David Svoboda

Název práce: The development of house prices in London

Hlavní specializace: Finance

Vedoucí práce: Ing. Jakub Cibulka

Oponent práce: Ing. Mgr. Jiří Galuška

Splnění cíle práce:

Cíl práce spočíval v analýze ceny nemovitostí v Londýně. Autor nejprve vysvětlil fungování trhu s nemovitostmi a které faktory nejvíce ovlivňují ceny nemovitostí. Poté v rámci praktické části srovnával vývoj cen nemovitostí v Londýně se situací ve zbytku Spojeného království a některé ukazatele porovnával s jinými velkoměsty či na úrovni zemí. Autor splnil cíl práce.

Splnění formálních náležitostí a požadavků práce:

Po formální stránce pohledu je práce na standardní úrovni.

Práce s literaturou a dalšími zdroji:

Literární zdroje jsou v pořádku a to, jak co do množství tak do výběru. Citace jsou v souladu s příslušnou normou.

Vybavení práce číselnými daty a schémata (tabulky, grafy, přílohy):

Práce obsahuje nadstandardní množství grafických materiálů. Ty jsou kvalitním způsobem zpracovány a také jsou řádně popsány a označeny.

Slovní hodnocení práce:

Autor si vybral velmi aktuální téma cen nemovitostí ve velkoměstě, které rostou do závratných výšin. Práce je podle mého názoru velmi přínosná, neboť autor v ní pátrá po příčinách rostoucích cen nemovitostí a poukazuje na problémy spojené s růstem cen nemovitostí. Autor analyzoval rozdíly cen nemovitostí (a souvisejících ukazatelů) mezi stavem v centru velkoměsta a na jeho okraji, mezi velkoměstem a venkovem a také v rámci různých velkoměst.



Otázky k obhajobě:

1. Jsou některé výstupy z vaší bakalářské práce porovnatelné se situací v České republice? Pokud ano, o které se jedná? A v kterých ukazatelích je naopak situace odlišná?
2. Jak byste doporučoval postupovat britské vládě, pokud by chtěla zvýšit dostupnost bytů pro obyvatele Londýna?

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě:

Domnívám se, že posuzovaná bakalářská práce Davida Svobody splňuje veškeré požadavky kladené na tento typ prací, a proto ji **doporučuji** k závěrečné obhajobě.

Návrh hodnocení práce:

Předloženou bakalářskou práci navrhuji klasifikovat stupněm **výborně** ovšem s přihlédnutím k průběhu závěrečné obhajoby.

V Praze, dne 8.6.2017

Ing. Mgr. Jiří Galuška

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jiří Galuška', with a long horizontal stroke extending to the right.