

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta:	Lukáš Fiala
Název bakalářské práce:	Změny v poskytování hypotečních úvěrů a jejich dopad na finanční stabilitu
Vedoucí práce:	Ing. Jakub Cibulka
Studijní obor:	Bankovníctví a pojišťovnictví
Obhajoba:	14. 6. 2017

Rozsah práce (počet stran):	56	Počet stran literatury:	3	Počet příloh:	4
-----------------------------	----	-------------------------	---	---------------	---

Náročnost tématu:

Kritérium	nadprůměrné	průměrné
Teoretické znalosti	☒	☐
Vstupní údaje a jejich zpracování	☒	☐
Použité metody	☒	☐

Hodnocení práce:

Kritérium	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhovující
Vymezení problému a formulace cíle práce	☒	☐	☐	☐
Logická stavba práce a členění práce	☒	☐	☐	☐
Práce s odbornou literaturou (včetně citací)	☐	☒	☐	☐
Adekvátnost použitých metod	☒	☐	☐	☐
Samostatnost zpracování (původnost)	☐	☒	☐	☐
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	☒	☐	☐	☐
Splnění cíle práce	☒	☐	☐	☐
Formální úroveň práce (jazyková, stylistická, úprava textu)	☒	☐	☐	☐
Využitelnost v praxi či teorii	☐	☒	☐	☐

Připomínky k práci:

Bakalářskou práci Lukáše Fialy hodnotím jako velmi zdařilou. Autor si ve své práci zvolil za cíl analyzovat současnou situaci na trhu hypotečních úvěrů a popsat změny, které Česká národní banka v rámci své makroobezřetnostní politiky zavedla pomocí doporučení pro úvěrové instituce. Bakalářská práce je rozdělena do třech částí, kdy v první z nich autor charakterizuje základní parametry hypotečních úvěrů. Následně v rozsáhlém rozboru popisuje význam regulace hypotečního trhu pro finanční stabilitu z pohledu centrální banky a popisuje vývoj regulace, tj. platného doporučení a připravovaného zákona. Třetí kapitola pak prezentuje vývoj a snaží se logicky vyvodit z aktuálního vývoje a plánované závazné regulace dopad na hypoteční úvěry, resp. trh nemovitostí.

Práce je dle mého názoru na vysoké úrovni především díky rozsáhlému rozboru a popisu jednotlivých úvěrových ukazatelů. Autor prokázal velmi dobrou schopnost porozumění stávajícím a připravovaným regulatorním textům z dílny České národní banky a Ministerstva financí. Po formální ani jiné stránce nelze shledat nedostatky.

Otázky o obhajobě:

1. V jaké fázi legislativního procesu je připravovaný zákon se závaznými ukazateli v současné době?
2. Jakým způsobem je hypoteční trh, resp. poskytování úvěrů na nákup nemovitostí regulován v zahraničí?
3. Domníváte se, že v České republice může dojít v dohledné době k prasknutí bubliny na trhu s nemovitostmi? Do jaké míry by to ovlivnilo bankovní sektor a finanční stabilitu?

Celkové hodnocení bakalářské práce:

Domnívám se, že předložená bakalářská práce nadprůměrně splňuje požadavky kladené na tento typ prací, a proto ji **doporučuji** k závěrečné obhajobě. Práci navrhuji klasifikovat stupněm **výborně** s přihlédnutím k průběhu závěrečné obhajoby.

V Praze dne: 12. června 2017

Ing. Jakub Cibulka
vedoucí bakalářské práce
