

NÁZEV PRÁCE:	Změny v poskytování hypotečních úvěrů a jejich dopad na finanční stabilitu
AUTOR:	Lukáš Fiala
VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:	Ing. Jakub Cibulka
OPONENT BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:	Ing. Jiří Rajl

A. TÉMA A CÍLE PRÁCE:

Předložená bakalářská práce se zabývá (i) hypotečními úvěry ve spojitosti s finanční stabilitou, dále popisuje (ii) aktuální trendy na hypotečním trhu ve vazbě na trh nemovitostní a také (iii) uvádí regulaci ČNB v této oblasti. Cílem práce tak je provedení odhadu budoucího stavu v oblasti poskytování úvěrů a predikce dopadů zmíněných změn na stabilitu finančního sektoru v České republice.

Autor cíle práce jasně definoval a dle mého názoru také splnil.

B. HODNOCENÍ OBSAHU PRÁCE:

Bakalářská práce je členěna do tří základních kapitol, ve kterých autor charakterizuje hypoteční úvěry, finanční stabilitu spolu s makroobezřetnostní politikou ČNB a dopady jednotlivých změn v poskytování úvěrů zajištěných nemovitostmi na finanční stabilitu. Práce obsahuje teoretickou i praktickou část. Obě části na sebe vhodně navazují.

C. ÚROVEŇ ZPRACOVÁNÍ:

Bakalářská práce byla zpracována s využitím dostatečného množství literatury a zdrojů. V mnoha ohledech dle mého názoru autor předčil obecně kladené požadavky na bakalářské práce a práci lze považovat za velmi kvalitní.

D. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI:

Z formálního hlediska je práce zpracována standardně. Její skladba je vhodně sestavena a jednotlivé části na sebe navazují. Grafy a tabulky jsou vhodně zpracované a text dostatečně doplňují. Pouze bych osobně zvolil jednotný grafický styl.

E. STYLISTICKÁ ÚROVEŇ:

Úroveň práce po stylistické stránce je standardní. Citační norma je dle mého názoru dostatečná.

F. SHRNUJÍCÍ KOMENTÁŘ HODNOTITELE:

K předložené práci nemám zásadnější připomínky. Její zpracování je dostatečné, téma vhodně zvolené a autor poskytuje i řadu vlastních úvah a doporučení. Teoretická i praktická část je zajímavě zpracovaná a dle mého názoru autor prokázal dostatečný zájem o dané téma, což se projevilo ve vysoké kvalitě práce. Bude-li se autor tématu věnovat i nadále, bude mít možnost své odhady více analyzovat například v diplomové práci.

G. OTÁZKY K OBHAJOBĚ:

- 1) V textu uvádíte, že trh v současné době vykazuje příliš rozvolněné úvěrové standardy. Zhodnoťte obecné reakce managementu bank na zpřísňující se regulaci.
- 2) Vidíte rozdílné přístupy k regulaci u malých a velkých finančních institucí?

H. DOPORUČENÍ K OBHAJOBĚ A NÁVRH KLASIFIKACE:

Domnívám se, že předložená bakalářská práce splňuje veškeré požadavky kladené na tento typ prací, a proto ji **doporučuji** k závěrečné obhajobě. Práci navrhuji klasifikovat stupněm **výborně** ovšem s přihlédnutím k průběhu závěrečné obhajoby.

V Praze 11. června 2017



Ing. Jiří Rajl