

Posudek na diplomovou práci

Dopady nového zákona o spotřebitelském úvěru na hypoteční trh

Bc. Martin Turský

Předkládaná práce se zaměřila na velmi aktuální a diskutované téma, které se týká nového zákona o spotřebitelském úvěru. Za cíl své práce si autor stanovil: „ukázat, jak nový zákon o spotřebitelském úvěru změnil hypoteční úvěry v České republice a zda to mělo dopad na reálná data“.

V závěru práce pak autor stanovuje cíl a dílčí cíle ještě poněkud jinak:

„Hlavním cílem této diplomové práce bylo rozebrat a popsat jakým způsobem ovlivnil nový zákon č. 257/2016Sb. o spotřebitelském úvěru hypoteční úvěry. Cílem byl porovnat starou a novou právní úpravu a jaké změny přinesla nová legislativa do problematiky hypotečních úvěrů. Dále bylo třeba ukázat změny na reálných datech, hlavně na úrokové sazbě a počtu načerpaných hypotečních úvěrů. Dílčím cílem praktické bylo ukázat, jak nový zákon ovlivnil ceny rezidenčních nemovitostí, jelikož jejich ceny jsou úzce spojeny právě s hypotečními úvěry.“

Stanovené cíle práce naplňuje, očekávala bych, a to vzhledem k tomu, že se jedná o práci diplomovou, že bude provedena hlubší analýza alespoň některých změn. Některé části jsou pojaty velmi popisným způsobem a jsou dle mého názoru zbytečně podrobně rozebírány základní pojmy, které pak autor ani ve vlastním zpracování tématu nepoužije.

V diplomové práci diplomant velmi relativně detailně analyzuje změny, které přináší nová legislativní úprava do oblasti spotřebitelského úvěrování v ČR. Dopad aplikace nového Zákona o spotřebitelském úvěru do úvěrové praxe v ČR po 1. 12. 2016 se student snaží velmi fundovaně vyhodnotit, a to na hlavních faktorech – úrokové sazbě, LTI, atd.

Autor prostudoval knižní, a hlavně internetovou literaturu, dále pak relevantní legislativní normy, a to nejen české, ale též normy EU. Text je strukturován do obsahově logických kapitol, které se vzájemně doplňují, díky čemuž předkládaná práce tvoří kompaktní celek.

Formální náležitosti práce hodnotím jako výborně zpracované. Kladně hodnotím především grafickou úpravu práce, autor velmi dobře pracuje s ilustračními prvky, kterými rozšiřuje a zpřehledňuje předkládané výsledky. Neméně důležité je také dodržení citační normy v celém textu.

Závěry jsou odpovídající zpracovaným částem práce.

Grafická úprava	Výborná
Stylistická úroveň	Výborná
Hloubka provedené analýzy	Velmi dobrá
Práce s literaturou	Výborná
Logická stavba práce	Výborná

Práce splňuje všechny podmínky na diplomové práce kladené, a to jak svým rozsahem, tak obsahem.

Otázka:

Jaké výhody či obtíže může přinést přenos téměř všech kompetencí a zodpovědností za úvěrování spotřebitelů z ČOI na ČNB?

Jak velký vliv mohou mít, dle diplomanta, uvažovaná regulatorní opatření ČNB (kromě LTV, též LTI a DSTI) na rozsah trhu spotřebitelských úvěrů v ČR?

Práci doporučuji ohodnotit známkou **výborně – velmi dobře** podle průběhu obhajoby.

V Praze 18.6.2017

Jarmila Radová