

Posudek vedoucího diplomové práce

Název diplomové práce:

Analýza developerského procesu u nemovitostí komerčního typu

Autor diplomové práce:

Bc. Tomáš Dušánek

Cíl diplomové práce:

Analýza developerského procesu na trhu kancelářských prostor a stanovení kritérií, která významným způsobem ovlivňují budoucí úspěšnost či neúspěšnost developerských projektů.

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	
Kritéria hodnocení (každé max 10 bodů)	Přidělené body
1. Vymezení cíle a jeho naplnění	8
2. Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	7
3. Náročnost tématu na získávání dalších znalostí či dovedností	9
4. Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům)	8
5. Práce s informačními zdroji a jejich citace	7
6. Logická stavba a členění práce	9
7. Jazyková a terminologická úroveň	9
8. Formální úprava a náležitosti práce, rozsah	10
9. Vlastní přínos k řešené problematice	7
10. Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii	8
Celkové bodové hodnocení (max 100 bodů)	82
Výsledná známka	velmi dobře (2)

Celkové zhodnocení práce a otázky k obhajobě:

Student ve své diplomové práci zpracoval dostupné informace související s tématem. Student detailně rozebírá, v rámci zvolených metod výzkumu problematiku spojenou s analýzou strategie týkající se sponzoringu. V teoreticko-metodologické části student definuje základní pojmy jako development a faktory ovlivňující tento proces v rámci makroekonomické analýzy. Dále se student zabývá analýzou trhu komerčních nemovitostí - druhy komerčních nemovitostí, ukazatele determinující trh s kancelářskými prostory, hodnototvornými faktory a v neposlední řadě také financováním developerských projektů. V metodické části se student zaměřuje především na metody, které používá v praktické části práce. Praktickou část student rozděluje do dílčích kroků developerského procesu, a to na část akviziční, stabilizační, stavební, dále pak prodej, pronájem a správu. Formální úprava a náležitosti práce jsou v pořádku a vyhovují potřebám diplomové práce. Jsou použity vysvětlující pomůcky jako např. tabulky, obrázky či grafy, které pomáhají v pochopení práce. Práce přináší zajímavý pohled na oblast developmentu a na základě prezentovaných závěrů představuje zajímavý materiál, který může být částečně použit v praxi. Student zvolené téma zpracoval na velmi dobré úrovni.

Jméno vedoucího diplomové práce:

Ing. David Říha, MBA, Ph.D.

Pracoviště vedoucího diplomové práce:

KMG, VŠE v Praze