

8. Appendix

Appendix 1: Construction Cost Index Residential Buildings and Price Index New dwellings

Price index for new dwellings						
	Price index (2015=100)			Percentage change from the same quarter of the previous year		
	Total	Detached houses	Multi-dwelling	Total	Detached houses	Multi-dwelling
4th quarter 2016	111.6	103.6	116.6	10.1	2.3	15.0
1st quarter 2017	112.9	103.4	118.0	10.7	1.8	15.3
2nd quarter 2017	113.5	104.8	118.5	6.5	0.9	9.4
3rd quarter 2017	110.5	107.7	112.5	2.2	4.2	1.3
4th quarter 2017	114.0	107.2	118.3	2.2	3.5	1.5

Source: <https://www.ssb.no/en/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol>

Construction cost index for residential buildings. 2000=100			
	February 2018		
	Change from last month, per cent	Change from last year, per cent	Index
Residential buildings ¹	0.4	3.1	184.8
Residential buildings, labour cost ²	0.4	2.9	191.5
Residential buildings, materials	0.2	3.5	188.1
Detached houses of wood	0.3	3.0	185.9
Detached houses of wood, materials	0.2	3.3	187.3
Detached houses of wood, other building work	0.3	3.0	186.6
Detached houses of wood, other building work, materials	0.2	3.1	186.0
Multi-dwelling houses	0.5	3.2	184.9
Multi-dwelling houses, materials	0.3	4.0	195.1

¹ Construction cost index for residential buildings is weighted by index for detached houses of wood and index for multi-dwelling houses.
² Wage statistics for the 1st, 2nd, 3rd and 4th quarter are included in the construction cost of May, August, November and February respectively.

Source: <http://www.ssb.no/en/priser-og-prisindekser/statistikker/nybolig>

Appendix 2: Housing Price development Comparison between Areas

Year	Frogner	Gamle Oslo	Grünerløkka	Sagene	Sentrum	St. Hanshaugen	Average
2000	1 360 999	1 043 565	1 046 920	1 042 336	N/A	1 303 074	1 159 379
2001	1 481 014	1 114 468	1 084 094	1 114 092	1 624 286	1 324 903	1 548 571
2002	1 537 008	1 225 299	1 193 859	1 224 823	1 644 167	1 438 871	1 652 805
2003	1 575 924	1 234 013	1 249 389	1 259 820	1 339 632	1 523 528	1 636 461
2004	1 776 185	1 356 567	1 384 359	1 429 122	1 542 095	1 647 063	1 827 078
2005	1 957 433	1 503 049	1 530 911	1 556 492	1 621 433	1 815 022	1 996 868

2006	2 223 869	1 751 496	1 762 337	1 810 613	1 836 736	2 067 343	2 290 479
2007	2 405 919	1 906 818	1 898 864	2 116 701	1 903 536	2 223 111	2 490 990
2008	2 307 881	1 864 748	1 839 609	1 866 483	2 082 447	2 182 737	2 428 781
2009	2 321 469	1 843 830	1 846 594	1 893 623	2 058 071	2 170 510	2 426 819
2010	2 638 880	1 887 729	1 962 155	2 043 114	2 120 216	2 258 575	2 582 134
2011	2 799 541	2 080 278	2 158 944	2 272 728	2 565 368	2 553 308	2 886 033
2012	3 022 993	2 298 945	2 376 680	2 516 533	2 474 330	2 734 868	3 084 870
2013	3 132 268	2 448 857	2 495 700	2 638 085	2 613 099	2 860 120	3 237 626
2014	3 199 501	2 497 768	2 585 678	2 720 521	2 733 402	2 913 623	3 330 099
2015	3 506 318	2 848 448	2 931 863	3 073 139	3 000 190	3 282 251	3 728 442
2016	4 107 592	3 363 157	3 493 360	3 644 834	3 680 432	3 810 648	4 420 005
2017	4 355 676	3 595 243	3 640 012	3 783 475	3 903 241	4 054 134	4 666 356
Q1 2018	4 258 689	3 478 771	3 548 631	3 694 831	3 765 000	3 974 904	4 544 165

Appendix 3: Data Simple Linear Regression

Frogner:

Year	Housing Price	Interest Rate	Number of Observations
2013	3 132 268	4.75	500
2014	3 199 501	4.61	450
2015	3 506 318	3.93	520
2016	4 107 592	3.51	465
2017	4 355 676	3.45	439
Q1 2018	4 258 689	2.42	77

Gamle Oslo

Year	Housing Price	Interest Rate	Number of Observations
2013	2 448 857	4.75	914
2014	2 497 768	4.61	843
2015	2 848 448	3.93	928
2016	3 363 157	3.51	855
2017	3 595 243	3.45	800
Q1 2018	3 478 771	2.42	187

Grünerløkka

Year	Housing Price	Interest Rate	Number of Observations
------	---------------	---------------	------------------------

2013	2 495 700	4.75	1 284
2014	2 585 678	4.61	1 211
2015	2 931 863	3.93	1 186
2016	3 493 360	3.51	1 093
2017	3 640 012	3.45	1 188
Q1 2018	3 548 631	2.42	260

Sagene

Year	Housing Price	Interest Rate	Number of Observations
2013	2 638 085	4.75	1 003
2014	2 720 521	4.61	909
2015	3 073 139	3.93	969
2016	3 644 834	3.51	914
2017	3 783 475	3.45	849
Q1 2018	3 694 831	2.42	309

Sentrum

Year	Housing Price	Interest Rate	Number of Observations
2013	2 613 099	4.75	12
2014	2 733 402	4.61	17
2015	3 000 190	3.93	16
2016	3 680 432	3.51	15
2017	3 903 241	3.45	13
Q1 2018	3 765 000	2.42	2

St. Hanshaugen

Year	Housing Price	Interest Rate	Number of Observations
2013	2 860 120	4.75	410
2014	2 913 623	4.61	499
2015	3 282 251	3.93	480
2016	3 810 648	3.51	429
2017	4 054 134	3.45	426
Q1 2018	3 974 904	2.42	114

Appendix 4: Simple Linear Regression from STATA

Frogner

```
. regress HousingPrice Interest_rate
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	6
Model	1.1754e+12	1	1.1754e+12	F(1, 4)	=	14.62
Residual	3.2151e+11	4	8.0379e+10	Prob > F	=	0.0187
				R-squared	=	0.7852
				Adj R-squared	=	0.7315
Total	1.4969e+12	5	2.9938e+11	Root MSE	=	2.8e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-564871.1	147716.5	-3.82	0.019	-974998	-154744.3
_cons	5894279	569997.3	10.34	0.000	4311712	7476845

Gamle Oslo

```
. regress HousingPrice Interest_rate
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	6
Model	1.0001e+12	1	1.0001e+12	F(1, 4)	=	14.02
Residual	2.8526e+11	4	7.1315e+10	Prob > F	=	0.0200
				R-squared	=	0.7781
				Adj R-squared	=	0.7226
Total	1.2854e+12	5	2.5708e+11	Root MSE	=	2.7e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-521059.5	139139.6	-3.74	0.020	-907373	-134746
_cons	5007444	536901.3	9.33	0.001	3516767	6498121

Grünerløkka

```
. regress HousingPrice Interest_rate
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	6
Model	1.0140e+12	1	1.0140e+12	F(1, 4)	=	13.98
Residual	2.9009e+11	4	7.2523e+10	Prob > F	=	0.0201
				R-squared	=	0.7776
				Adj R-squared	=	0.7219
Total	1.3041e+12	5	2.6082e+11	Root MSE	=	2.7e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-524656.8	140312.3	-3.74	0.020	-914226.1	-135087.5
_cons	5098202	541426.3	9.42	0.001	3594962	6601442

Sagene

. regress HousingPrice Interest_rate

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	6
Model	1.0292e+12	1	1.0292e+12	F(1, 4)	=	13.97
Residual	2.9476e+11	4	7.3690e+10	Prob > F	=	0.0202
				R-squared	=	0.7774
				Adj R-squared	=	0.7217
Total	1.3239e+12	5	2.6479e+11	Root MSE	=	2.7e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-528570.1	141436.8	-3.74	0.020	-921261.6	-135878.6
_cons	5256262	545765.5	9.63	0.001	3740974	6771549

Sentrum

. regress HousingPrice Interest_rate

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	6
Model	1.2154e+12	1	1.2154e+12	F(1, 4)	=	12.45
Residual	3.9041e+11	4	9.7602e+10	Prob > F	=	0.0243
				R-squared	=	0.7569
				Adj R-squared	=	0.6961
Total	1.6058e+12	5	3.2116e+11	Root MSE	=	3.1e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-574398.6	162775.5	-3.53	0.024	-1026336	-122461.3
_cons	5452830	628105.7	8.68	0.001	3708929	7196731

St. Hanshaugen

. regress HousingPrice Interest_rate

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	6
Model	1.1440e+12	1	1.1440e+12	F(1, 4)	=	16.11
Residual	2.8400e+11	4	7.1000e+10	Prob > F	=	0.0159
				R-squared	=	0.8011
				Adj R-squared	=	0.7514
Total	1.4280e+12	5	2.8560e+11	Root MSE	=	2.7e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-557274.1	138831.9	-4.01	0.016	-942733.2	-171815
_cons	5588181	535713.9	10.43	0.000	4100800	7075561

Appendix 5: Data Multiple Regression

Frogner

Year	Housing Price	Interest Rate	Housing Construction	Unemployment rate	Nominal Household Income	Number of Observations
2000	1 360 999	8.03	1 037	3.3	301 878	262
2001	1 481 014	8.84	824	3.5	307 167	333
2002	1 537 008	8.45	1 711	3.8	333 500	462
2003	1 575 924	6.53	1 639	4.0	348 600	514

2004	1 776 185	4.19	3 476	4.2	359 300	553
2005	1 957 433	3.92	4 049	4.4	326 000	548
2006	2 223 869	4.26	3 960	3.4	339 000	590
2007	2 405 919	5.66	3 763	2.5	365 000	509
2008	2 307 881	7.29	2 557	2.6	392 000	398
2009	2 321 469	4.91	3 447	3.1	397 000	501
2010	2 638 880	4.52	2 151	3.5	411 000	538
2011	2 799 541	4.75	1 362	3.2	431 000	564
2012	3 022 993	4.84	3 962	3.1	446 000	491
2013	3 132 268	4.75	3 329	3.4	465 000	500
2014	3 199 501	4.61	3 351	3.5	479 000	450
2015	3 506 318	3.93	2 059	4.3	491 000	520
2016	4 107 592	3.51	2 398	4.7	497 600	465
2017	4 355 676	3.45	2 686	4.5	N/A	439
Q1 2018	4 258 689	2.42	N/A	3.9	N/A	77

Gamle Oslo

Year	Housing Price	Interest Rate	Housing Construction	Unemployment rate	Household Income	Number of Observations
2000	1 043 565	8.03	1 037	3.3	301 878	188
2001	1 114 468	8.84	824	3.5	307 167	246
2002	1 225 299	8.45	1 711	3.8	333 500	549
2003	1 234 013	6.53	1 639	4.0	348 600	682
2004	1 356 567	4.19	3 476	4.2	359 300	783
2005	1 503 049	3.92	4 049	4.4	326 000	798
2006	1 751 496	4.26	3 960	3.4	339 000	974
2007	1 906 818	5.66	3 763	2.5	365 000	1 005
2008	1 864 748	7.29	2 557	2.6	392 000	715
2009	1 843 830	4.91	3 447	3.1	397 000	807
2010	1 887 729	4.52	2 151	3.5	411 000	872
2011	2 080 278	4.75	1 362	3.2	431 000	906
2012	2 298 945	4.84	3 962	3.1	446 000	949
2013	2 448 857	4.75	3 329	3.4	465 000	914
2014	2 497 768	4.61	3 351	3.5	479 000	843
2015	2 848 448	3.93	2 059	4.3	491 000	928
2016	3 363 157	3.51	2 398	4.7	497 600	855
2017	3 595 243	3.45	2 686	4.5	N/A	800
Q1 2018	3 478 771	2.42	N/A	3.9	N/A	187

Grünerløkka

Year	Housing Price	Interest Rate	Housing Construction	Unemployment rate	Household Income	Number of Observations
2000	1 046 920	8.03	1 037	3.3	301 878	238
2001	1 084 094	8.84	824	3.5	307 167	301
2002	1 193 859	8.45	1 711	3.8	333 500	754
2003	1 249 389	6.53	1 639	4.0	348 600	1 036
2004	1 384 359	4.19	3 476	4.2	359 300	1 016
2005	1 530 911	3.92	4 049	4.4	326 000	1 188
2006	1 762 337	4.26	3 960	3.4	339 000	1 447
2007	1 898 864	5.66	3 763	2.5	365 000	1 175
2008	1 839 609	7.29	2 557	2.6	392 000	926
2009	1 846 594	4.91	3 447	3.1	397 000	1 078
2010	1 962 155	4.52	2 151	3.5	411 000	1 171
2011	2 158 944	4.75	1 362	3.2	431 000	1 209
2012	2 376 680	4.84	3 962	3.1	446 000	1 181
2013	2 495 700	4.75	3 329	3.4	465 000	1 284
2014	2 585 678	4.61	3 351	3.5	479 000	1 211
2015	2 931 863	3.93	2 059	4.3	491 000	1 186
2016	3 493 360	3.51	2 398	4.7	497 600	1 093
2017	3 640 012	3.45	2 686	4.5	N/A	1 188
Q1 2018	3 548 631	2.42	N/A	3.9	N/A	260

Sagene

Year	Housing Price	Interest Rate	Housing Construction	Unemployment rate	Household Income	Number of Observations
2000	1 042 336	8.03	1 037	3.3	301 878	153
2001	1 114 092	8.84	824	3.5	307 167	253
2002	1 224 823	8.45	1 711	3.8	333 500	659
2003	1 259 820	6.53	1 639	4.0	348 600	778
2004	1 429 122	4.19	3 476	4.2	359 300	849
2005	1 556 492	3.92	4 049	4.4	326 000	1 110
2006	1 810 613	4.26	3 960	3.4	339 000	1 139
2007	2 116 701	5.66	3 763	2.5	365 000	980
2008	1 866 483	7.29	2 557	2.6	392 000	753
2009	1 893 623	4.91	3 447	3.1	397 000	940
2010	2 043 114	4.52	2 151	3.5	411 000	1 046
2011	2 272 728	4.75	1 362	3.2	431 000	968
2012	2 516 533	4.84	3 962	3.1	446 000	997
2013	2 638 085	4.75	3 329	3.4	465 000	1 003
2014	2 720 521	4.61	3 351	3.5	479 000	909

2015	3 073 139	3.93	2 059	4.3	491 000	969
2016	3 644 834	3.51	2 398	4.7	497 600	914
2017	3 783 475	3.45	2 686	4.5	N/A	849
Q1 2018	3 694 831	2.42	N/A	3.9	N/A	309

Sentrum

Year	Housing Price	Interest Rate	Housing Construction	Unemployment rate	Household Income	Number of Observations
2000	N/A	8.03	1 037	3.3	301 878	N/A
2001	1 624 286	8.84	824	3.5	307 167	14
2002	1 644 167	8.45	1 711	3.8	333 500	6
2003	1 339 632	6.53	1 639	4.0	348 600	12
2004	1 542 095	4.19	3 476	4.2	359 300	18
2005	1 621 433	3.92	4 049	4.4	326 000	7
2006	1 836 736	4.26	3 960	3.4	339 000	45
2007	1 903 536	5.66	3 763	2.5	365 000	39
2008	2 082 447	7.29	2 557	2.6	392 000	13
2009	2 058 071	4.91	3 447	3.1	397 000	13
2010	2 120 216	4.52	2 151	3.5	411 000	15
2011	2 565 368	4.75	1 362	3.2	431 000	19
2012	2 474 330	4.84	3 962	3.1	446 000	22
2013	2 613 099	4.75	3 329	3.4	465 000	12
2014	2 733 402	4.61	3 351	3.5	479 000	17
2015	3 000 190	3.93	2 059	4.3	491 000	16
2016	3 680 432	3.51	2 398	4.7	497 600	15
2017	3 903 241	3.45	2 686	4.5	N/A	13
Q1 2018	3 765 000	2.42	N/A	3.9	N/A	2

St. Hanshaugen

Year	Housing Price	Interest Rate	Housing Construction	Unemployment rate	Household Income	Number of Observations
2000	1 303 074	8.03	1 037	3.3	301 878	122
2001	1 324 903	8.84	824	3.5	307 167	202
2002	1 438 871	8.45	1 711	3.8	333 500	322
2003	1 523 528	6.53	1 639	4.0	348 600	457
2004	1 647 063	4.19	3 476	4.2	359 300	411
2005	1 815 022	3.92	4 049	4.4	326 000	447
2006	2 067 343	4.26	3 960	3.4	339 000	586
2007	2 223 111	5.66	3 763	2.5	365 000	527
2008	2 182 737	7.29	2 557	2.6	392 000	446

2009	2 170 510	4.91	3 447	3.1	397 000	420
2010	2 258 575	4.52	2 151	3.5	411 000	469
2011	2 553 308	4.75	1 362	3.2	431 000	545
2012	2 734 868	4.84	3 962	3.1	446 000	452
2013	2 860 120	4.75	3 329	3.4	465 000	410
2014	2 913 623	4.61	3 351	3.5	479 000	499
2015	3 282 251	3.93	2 059	4.3	491 000	480
2016	3 810 648	3.51	2 398	4.7	497 600	429
2017	4 054 134	3.45	2 686	4.5	N/A	426
Q1 2018	3 974 904	2.42	N/A	3.9	N/A	114

Appendix 6: Multiple Regression STATA

Frogner

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	17
Model	9.1276e+12	4	2.2819e+12	F(4, 12)	=	36.37
Residual	7.5295e+11	12	6.2746e+10	Prob > F	=	0.0000
Total	9.8806e+12	16	6.1754e+11	R-squared	=	0.9238
				Adj R-squared	=	0.8984
				Root MSE	=	2.5e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]
Interest_rate	-76000.09	75537.55	-1.01	0.334	-240582.3 88582.09
HousingConstruction	3.123376	89.18218	0.04	0.973	-191.1879 197.4347
Unemployment_rate	-14476.74	127984.1	-0.11	0.912	-293330.2 264376.7
NominalHouseholdIncome	10.24259	1.344184	7.62	0.000	7.313869 13.17132
_cons	-1139195	1312837	-0.87	0.403	-3999623 1721232

Gamle Oslo

```
. regress HousingPrice Interest_rate HousingConstruction Unemployment_rate HouseholdIncome
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	17
Model	5.9570e+12	4	1.4892e+12	F(4, 12)	=	26.98
Residual	6.6242e+11	12	5.5202e+10	Prob > F	=	0.0000
Total	6.6194e+12	16	4.1371e+11	R-squared	=	0.8999
				Adj R-squared	=	0.8666
				Root MSE	=	2.3e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]
Interest_rate	-20635.67	70851.34	-0.29	0.776	-175007.5 133736.1
HousingConstruction	42.22727	83.64949	0.50	0.623	-140.0293 224.4838
Unemployment_rate	57614.1	120044.2	0.48	0.640	-203939.8 319168
HouseholdIncome	8.723457	1.260794	6.92	0.000	5.976423 11.47049
_cons	-1738907	1231392	-1.41	0.183	-4421879 944064.7

Grünerløkka

```
. regress HousingPrice Interest_rate HousingConstruction Unemployment_rate HouseholdIncome
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	17
				F(4, 12)	=	30.31
Model	6.7812e+12	4	1.6953e+12	Prob > F	=	0.0000
Residual	6.7124e+11	12	5.5937e+10	R-squared	=	0.9099
				Adj R-squared	=	0.8799
Total	7.4524e+12	16	4.6577e+11	Root MSE	=	2.4e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-38211.91	71321.12	-0.54	0.602	-193607.3	117183.5
HousingConstruction	27.27698	84.20413	0.32	0.752	-156.1881	210.742
Unemployment_rate	65684.39	120840.2	0.54	0.597	-197603.8	328972.5
HouseholdIncome	9.08118	1.269154	7.16	0.000	6.315932	11.84643
_cons	-1738958	1239556	-1.40	0.186	-4439719	961803.6

Sagene

```
. regress HousingPrice Interest_rate HousingConstruction Unemployment_rate HouseholdIncome
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	17
				F(4, 12)	=	28.76
Model	7.7655e+12	4	1.9414e+12	Prob > F	=	0.0000
Residual	8.1002e+11	12	6.7502e+10	R-squared	=	0.9055
				Adj R-squared	=	0.8741
Total	8.5755e+12	16	5.3597e+11	Root MSE	=	2.6e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-42135.3	78348.1	-0.54	0.601	-212841.1	128570.5
HousingConstruction	34.90993	92.50041	0.38	0.712	-166.6312	236.451
Unemployment_rate	38717.16	132746.1	0.29	0.776	-250511.7	327946
HouseholdIncome	9.728972	1.394198	6.98	0.000	6.691276	12.76667
_cons	-1815411	1361685	-1.33	0.207	-4782267	1151445

Sentrum

```
. regress HousingPrice Interest_rate HousingConstruction Unemployment_rate HouseholdIncome
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	16
				F(4, 11)	=	17.83
Model	5.1082e+12	4	1.2770e+12	Prob > F	=	0.0001
Residual	7.8799e+11	11	7.1635e+10	R-squared	=	0.8664
				Adj R-squared	=	0.8178
Total	5.8962e+12	15	3.9308e+11	Root MSE	=	2.7e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-2519.862	80968.02	-0.03	0.976	-180729.3	175689.5
HousingConstruction	-33.47256	99.75548	-0.34	0.744	-253.0329	186.0878
Unemployment_rate	74609.19	138121	0.54	0.600	-229393	378611.4
HouseholdIncome	9.146027	1.493612	6.12	0.000	5.858609	12.43345
_cons	-1635400	1448864	-1.13	0.283	-4824329	1553528

St. Hanshaugen

```
. regress HousingPrice Interest_rate HousingConstruction Unemployment_rate HouseholdIncome
```

Source	SS	df	MS	Number of obs	=	17
				F(4, 12)	=	32.86
Model	7.4918e+12	4	1.8729e+12	Prob > F	=	0.0000
Residual	6.8388e+11	12	5.6990e+10	R-squared	=	0.9164
				Adj R-squared	=	0.8885
Total	8.1756e+12	16	5.1098e+11	Root MSE	=	2.4e+05

HousingPrice	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]	
Interest_rate	-52176.48	71989.43	-0.72	0.482	-209028	104675
HousingConstruction	19.29856	84.99315	0.23	0.824	-165.8856	204.4827
Unemployment_rate	20868.34	121972.5	0.17	0.867	-244886.9	286623.6
HouseholdIncome	9.456933	1.281046	7.38	0.000	6.665774	12.24809
_cons	-1319899	1251171	-1.05	0.312	-4045967	1406170

Appendix 7: P/R data

Year	Quarter	Average Monthly Rents	Price	Real P/R	Average	Number of Observations
2013	Q1	9 000	2 437 924	22,6	24,4	1 166
	Q2	9 000	2 424 498	22,4	24,4	1 338
	Q3	9 000	2 414 163	22,4	24,4	1 305
	Q4	9 000	2 333 342	21,6	24,4	1 019
2014	Q1	9 320	2 341 223	20,9	24,4	1 100
	Q2	9 320	2 470 749	22,1	24,4	1 235
	Q3	9 320	2 536 229	22,7	24,4	1 320
	Q4	9 320	2 571 189	23,0	24,4	923
2015	Q1	9 900	2 721 267	22,9	24,4	1 245
	Q2	9 900	2 790 056	23,5	24,4	1 444
	Q3	9 900	2 853 971	24,0	24,4	1 249
	Q4	9 900	2 815 532	23,7	24,4	944
2016	Q1	10 200	3 002 064	24,5	24,4	1 104
	Q2	10 200	3 204 690	26,2	24,4	1 435
	Q3	10 200	3 483 555	28,5	24,4	1 054
	Q4	10 200	3 589 124	29,3	24,4	961
2017	Q1	10 710	3 683 057	28,7	24,4	1 048
	Q2	10 710	3 524 971	27,4	24,4	1 230
	Q3	10 710	3 394 821	26,4	24,4	1 153
	Q4	10 710	3 269 361	25,4	24,4	975

Appendix 8: Data Quarterly HP-Filter and Cycle Effect

Year	Quarter	Price	HP-Filter	Cycle Effect $\lambda=1600$
2010	Q1	2 426 308	2 422 418,671	3 889
	Q2	2 463 756	2 480 972,207	-17 216
	Q3	2 518 674	2 539 528,173	-20 854
	Q4	2 574 022	2 598 078,242	-24 056
2011	Q1	2 678 158	2 656 601,048	21 557
	Q2	2 747 961	2 715 060,195	32 901
	Q3	2 789 425	2 773 432,756	15 992

	Q4	2 915 540	2 831 716,371	83 824
2012	Q1	3 003 313	2 889 918,67	113 394
	Q2	3 027 483	2 948 099,679	79 383
	Q3	3 061 636	3 006 390,289	55 246
	Q4	3 132 398	3 064 971,011	67 427
2013	Q1	3 261 457	3 124 056,881	137 400
	Q2	3 262 263	3 183 905,079	78 358
	Q3	3 101 569	3 244 858,659	-143 290
	Q4	3 143 198	3 307 309,649	-164 112
2014	Q1	3 155 812	3 371 560,521	-215 749
	Q2	3 233 573	3 437 811,176	-204 238
	Q3	3 354 705	3 506 126,675	-151 422
	Q4	3 464 768	3 576 444,428	-111 676
2015	Q1	3 528 285	3 648 607,206	-120 322
	Q2	3 726 553	3 722 387,985	4 165
	Q3	3 731 815	3 797 484,535	-65 670
	Q4	3 780 365	3 873 597,232	-93 232
2016	Q1	3 866 323	3 950 385,414	-84 062
	Q2	4 102 655	4 027 450,137	75 205
	Q3	4 335 354	4 104 339,927	231 014
	Q4	4 523 031	4 180 650,309	342 381
2017	Q1	4 680 683	4 256 121,194	424 562
	Q2	4 502 898	4 330 706,48	172 192
	Q3	4 268 937	4 404 625,416	-135 688
	Q4	4 246 771	4 478 204,871	-231 434
2018	Q1	4 395 819	4 551 686,909	-155 868

Appendix 9: Data Annual HP-Filter and Cycle Effect

Year	$\lambda=100$	$\lambda=2500$	Cycle Effect $\lambda=100$	Cycle Effect $\lambda=2500$
2000	926 254,087	939 349,4159	-766 875	-770 970
2001	1 145 598,399	1 119 025,071	402 972	429 546
2002	1 357 274,399	1 307 392,338	295 531	345 413
2003	1 557 642,401	1 495 314,648	78 819	141 146
2004	1 746 018,905	1 682 793,594	81 059	144 284
2005	1 922 508,374	1 869 887,232	74 360	126 981
2006	2 088 025,866	2 056 711,328	202 453	233 768

2007	2 244 230,031	2 243 432,443	246 760	247 558
2008	2 394 804,054	2 430 310,644	33 977	-1 530
2009	2 545 898,718	2 617 705,02	-119 080	-190 886
2010	2 704 004,575	2 805 974,049	-121 871	-223 840
2011	2 874 421,381	2 995 399,856	11 612	-109 367
2012	3 061 230,186	3 186 175,028	23 640	-101 305
2013	3 258 528,155	3 378 448,406	-1 031 002	-1 140 822
2014	3 501 048,853	3 572 328,309	-170 950	-242 229
2015	3 752 615,822	3 767 466,726	-24 174	-39 025
2016	4 015 743,105	3 963 418,757	404 262	456 586
2017	4 282 603,01	4 159 723,889	383 262	506 632
Q1 2018	4 549 410,459	4 356 104,245	-6 245	188 061

Appendix 10: General Housing Pricing Data from Eiendomsverdi

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018

brukerkonto Student, Uiås-Innst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 AS

Uiås-Innst for landskapsplanlegging

PRISRAPPORT

Utvalg

Område: Bydel: FROGNER

Boligtyper: Lelighet (40-59 m²)

Solgt 01.01.2013 - 31.12.2013



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 132 268	500	63 408	500	56 179	470

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	63 409	500
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	60 085	330
1950 - 1970	63 073	32
1970 - 1980	65 345	20
1980 - 1990	62 887	23
1990 - 2000	63 655	27
2000 -	79 466	67

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018. Innholdet i dette dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om åndverk v. 12, § 102, 1461 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dets leverandør. Alt innhold er hentet av brukerkontoen Student, lnst for landskapsplanlegging, 05.03.2013 14:32 AS i henhold til særskilt lisensavtale gitt av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tillatt bruk i markedsføring, publisering eller media. Enhver bruk utover det som følger av lisensavtalen (se www.eiendomsverdi.no/vikaar) er åndsværksloven er ikke tillatt og krever særskilt samtykke fra Eiendomsverdi AS. Dersom Du har mottatt eller fått tilgang til dette dokumentet uten eller særskilt avtale med Eiendomsverdi AS eller brukerkontoen Student, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dets innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentat

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018 brukerkonto Student, UiÅs-Innst for landskapsplanlegging, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 ÅS

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

PRISRAPPORT

Utvalg

Område: Bydel: FROGNER **Boligtyper:** Lailighet (40-59 m²)

Sølt 01.01.2014 - 31.12.2014

Giennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 199 501	450	64 854	450	57 470	436

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen overst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	64 854	450
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	63 136	31
1950 - 1970	61 919	23
1970 - 1980	63 089	20
1980 - 1990	65 181	14
1990 - 2000	62 922	20
2000 -	79 693	4

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018 Innholdet i dette dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om åndersverk i 2. mai 1961 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dets leverandører. All innhold er hentet av brukerkonto Student, Inst for landskapsplanlegging, PE 5003, 1432 AS i henhold til lisensavtale gitt av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tillatt bli i markedføring, publisering eller media. Enhver bruk utover det som følger av lisensavtalen (se www.eiendomsverdi.no/vilkao) og åndersverketen er ikke tillatt og krever særskilt samtykke fra Eiendomsverdi AS. Dersom Du har mottatt eller fått tilgang til dette dokumentet uten etter særskilt avtale med Eiendomsverdi AS eller brukerkonto Student, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dets innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for fulge feil og mangler i presentert





Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligttype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligttype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	2 448 857	914	49 015	914	43 190	787

Snittpriser segmentert på areal

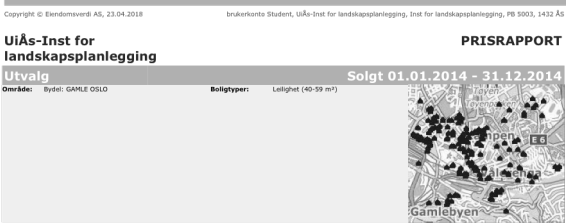
Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	49 016	914
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	47 693	432
1950 - 1970	47 527	71
1970 - 1980	48 277	11
1980 - 1990	44 813	70
1990 - 2000	45 925	56
2000 -	53 300	271



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligttype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligttype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	2 497 768	843	50 157	843	44 494	738

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	50 157	843
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	48 693	408
1950 - 1970	47 793	59
1970 - 1980	48 390	4
1980 - 1990	47 479	63
1990 - 2000	46 167	56
2000 -	54 685	251



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligttype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligttype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	2 848 448	928	57 167	928	50 339	796

Snittpriser segmentert på areal

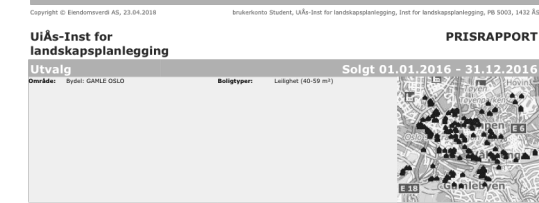
Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	57 167	928
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	55 305	435
1950 - 1970	56 769	70
1970 - 1980	62 931	4
1980 - 1990	52 545	63
1990 - 2000	51 564	64
2000 -	61 961	290



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligttype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligttype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 363 157	855	66 077	855	60 495	747

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	68 077	855
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligttype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	66 652	400
1950 - 1970	65 818	61
1970 - 1980	70 096	13
1980 - 1990	64 562	55
1990 - 2000	60 963	53
2000 -	72 710	272

Eiendomsverdi

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018. Innehavet i dette dokumentet er opphavsmått beskyttet i henhold til lov om åndverk og 12. mai 1961 nr. 1 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dets leverandører. All innhold er forbeholdt av brukerne/stadene. Innholdet er kun tilgjengelig på nett. For å lese innholdet i dette dokumentet, må du være registrert i Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilgjengelig i markedsføringspublikasjoner eller på andre måter. Ettersom innholdet i dette dokumentet er forbeholdt av brukerne/stadene, kan det være at innholdet i dette dokumentet ikke er tilgjengelig i alle land og/eller i alle språk. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentasjonen av innholdet.

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018. Inholdet i dette dokument er eegjæravretting beskyttet i henhold til lov om åndskapsrett av 12. mai 1961, og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dets leverandører. All inholdet er utarbeidet av brukerkonto Student, Innt for landskapsarkitektologi, PB 5103, 1432 AS. Inholdet i alle filer i denne løsningen er eiendomsverdi AS. Inholdet er ikke tilfyllt rett i markedsføring, publisering eller media. Endrer bruk utøver de sine faglige fersketter (se www.eiendomsverdi.no/veikar) og åndskapsrett er ikke tilfyllt og krever skriftlig samtykke fra Eiendomsverdi AS. Dermed kan det skjedde at filer i denne løsningen, eller filer som er lastet ned fra Eiendomsverdi AS, eller brukerkonto Student, er delt ut eller brukes til bruk, kopiere eller på annen måte som dokumenter eller data i henhold til Eiendomsverdi AS. Gjensider ikke for mulige feil og mangler i presentasjonen.

Copyright © Eiendomsverdi AS, 24.04.2019. Innholdet i dette dokumentet er utgitt under lisensiert bruk i henhold til lov om trykksaker av 12. mai 1961 og til tilhørende Eiendomsverdi AS, eller dets leverandører. Alt innhold er hentet av brukerstammet Eiendomsverdi, lastet fra landskapsapplikasjonen, PE 5003, 1432 AS. Innholdet tilgjengelig tilgjengelig for Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilgjengelig for markedsføring, publisering eller media. Enhver bruk utenfor disse som følger av lisensavtalen (gjalt www.eiendomsverdi.no/vilkar) og anvendelsen er ikke tillatt og krever skriftlig samtykke fra Eiendomsverdi AS. Dersom Du har mottatt eller tilgjengelig for dette dokumentet utenfor særskilt utvalg med Eiendomsverdi AS eller brukerstammet Eiendomsverdi AS, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller offentliggjøre dette dokumentet utenfor dette innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for valdet fyll og mangler i resonnementet.

Endomsverdi

PRISRAPPORT

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m ² -BOA		Gjennomsnittspris, m ² -BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	2 931 863	1186	59 288	1186	52 544	1004

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	59 289	1186
60 - 90		
90 -		

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	58 673	814
1950 - 1970	55 318	88
1970 - 1980	61 896	6
1980 - 1990	59 444	31
1990 - 2000	55 678	9
2000 -	62 912	235

PRISRAPPORT

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Bolligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 640 012	1188	73 688	1188	65 671	1024

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primæromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	73 689	1188
60 - 90		
90 -		

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	72 601	813
1950 - 1970	69 722	92
1970 - 1980	70 371	3
1980 - 1990	76 670	27
1990 - 2000	72 300	11
2000 -	78 611	233

PRISRAPPORT

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 493 360	1093	70 273	1093	62 825	90

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m ² pris	Antall
- 30		
30 - 60	70 273	1093
60 - 90		
90 -		

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	69 912	785
1950 - 1970	65 936	81
1970 - 1980	68 592	9
1980 - 1990	72 267	25
1990 - 2000	65 874	5
2000 -	73 528	18

PRISRAPPORT

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m ² -BOA		Gjennomsnittspris, m ² -BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 648 631	360	73 467	360	65 313	33

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke detaljer om alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen viser.

Leilighet		
Areal	m ² pris	Antall
- 30		
30 - 60	72 467	260
60 - 90		

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	71 894	165
1950 - 1970	67 566	21
1970 - 1980		
1980 - 1990	69 729	2
1990 - 2000	70 458	2
2000 -	74 892	62

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittspriser pr byggetype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	Antall
- 1950	m² pris	50 448
1950 - 1970		683
1970 - 1980		49 879
1980 - 1990		54 160
1990 - 1999		51 065
2000 - 2009		53 918
2010 -		57 176

Snittpriser segmentert på byggerier

Tallene viser snittpriser pr byggetype fordelt på utvalg av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Løstligg		
Byggeår	m ² pris	Antall
- 1950	59 203	666
1950 - 1970	59 419	54
1970 - 1980	58 930	32
1980 - 1990	57 818	7
1990 - 2000	58 461	12
2000	68 064	196

Eiendomsverdi

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018 [Inkludert i dette dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om åndsverk av 12. mai 1965 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dets leverandører. All innhold er hentet av brukerkonto Student, last for lønnsopplagning, Hov 5103, 1432 AS i henhold til særskilt lisensavtale gitt av Eiendomsverdi AS. Inkludert er ikke tilkitt bruk i markedsføring, publisering eller media. Drivkraft ligger utenfor det som følger av lisensavtalen (se www.eiendomsverdi.no) og åndsverksloven. Inkludert er ikke tilkitt og krever uttrykk i særskilte fra Eiendomsverdi AS. Dermed kan det være utfyllt eller tillegg til dette dokumentet. Du kan også lese mer om Eiendomsverdi AS og de tjenester vi tilbyr på www.eiendomsverdi.no. I tillegg, visnings og all annen informasjon på våre nettsider, eiendomsverdi.no AS, kan være uttrykk for og betraktes i henhold til lov om markedsføring.

Snittpris segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser for boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdi databasene inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Løstgeist	
	m ² pris	Antall
- 1950	51 664	618
1950 - 1970	50 329	63
1970 - 1980	56 304	27
1980 - 1990	53 835	10
1990 - 2000	52 861	15
2000 -	60 474	164

Snittpris segmentet på byggeår

Tallene viser snittpriser for byggetype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	mt pris	Antall
- 1950	69 327	60
1950 - 1970	68 084	622
1970 - 1980	70 771	46
1980 - 1990	64 759	9
1990 - 2000	70 716	24
2000 -	80 019	159

Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018. Innehåll i detta dokument är uppgavsrettligt beskyttat i enlighet med lov om Eiendomsverdi AS, 22. mai 1965 nr. 2 og tilhørende Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. All innhold er hentet fra brukerkonto Student, last for tilknyttet opplagingslevering. PR 5003, 14322 B i enlighet med særskilt tillatelse gitt av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilfritt bruk i markedsføring, publisering eller media. Enhver bruk utover det som følger av tillatelsene (se www.eiendomsverdi.no/forbruker) og Eiendomsverdi ASs vilkår og krevende særskilte vilkår for Eiendomsverdi AS. Dermed kan alle rettigheter eller rett tilgang til dette dokument utløst eller særskilt avtalt med Eiendomsverdi AS eller brukerkonto Student, er det ikke tillatt å kope, innleie, leie, eller på annen måte bruke dokumentet eller innholdet i dokumentet.



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 783 475	849	74 716	849	66 578	756

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	74 716	849
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	72 285	589
1950 - 1970	73 159	84
1970 - 1980	78 339	28
1980 - 1990	64 554	8
1990 - 2000	77 520	9
2000 -	83 956	159



Copyright © Eiendomsverdi AS, 23.04.2018 inneholder i dette dokumentet er opplysningsbelysning i henhold til lov om Bolleverk av 12. mai 1965 nr. 2 og Bolleverk Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. All innhold er hentet fra brukerkonto Student, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 AS. Innholdet er vernebeskyttet av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilgjengelig for offentlig tilgjengelig, publisering eller videre. Etter det ikke annet kan som følger av forordningen (se www.eiendomsverdi.no/kontakt) og Bolleverkens er ikke tilgjengelig og senere offentliggjort i Eiendomsverdi AS. Dersom du har mistet eller fått tilgang til dette dokumentet eller andre vernebeskyttede dokumenter, eller Eiendomsverdi AS eller brukerkonto Student, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dens innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentasjonen.



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	2 733 402	17	57 374	17	50 402	16

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	57 375	17
60 - 90		
90 -		

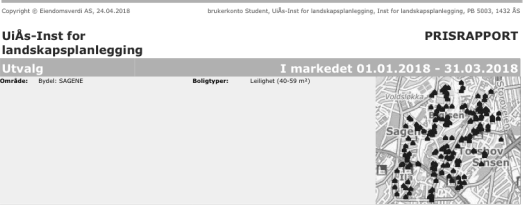
Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	57 375	17
1950 - 1970		
1970 - 1980		
1980 - 1990		
1990 - 2000		
2000 -		



Copyright © Eiendomsverdi AS, 24.04.2018 inneholder i dette dokumentet er opplysningsbelysning i henhold til lov om Bolleverk av 12. mai 1965 nr. 2 og Bolleverk Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. All innhold er hentet fra brukerkonto Student, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 AS. Innholdet er vernebeskyttet av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilgjengelig for offentlig tilgjengelig, publisering eller videre. Etter det ikke annet kan som følger av forordningen (se www.eiendomsverdi.no/kontakt) og Bolleverkens er ikke tilgjengelig og senere offentliggjort i Eiendomsverdi AS. Dersom du har mistet eller fått tilgang til dette dokumentet eller andre vernebeskyttede dokumenter, eller Eiendomsverdi AS eller brukerkonto Student, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dens innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentasjonen.



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	3 694 831	309	72 988	309	65 362	286

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	72 988	309
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	71 171	219
1950 - 1970	71 984	27
1970 - 1980	73 491	11
1980 - 1990	74 934	2
1990 - 2000	69 646	4
2000 -	82 315	46



Copyright © Eiendomsverdi AS, 24.04.2018 inneholder i dette dokumentet er opplysningsbelysning i henhold til lov om Bolleverk av 12. mai 1965 nr. 2 og Bolleverk Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. All innhold er hentet fra brukerkonto Student, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 AS. Innholdet er vernebeskyttet av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilgjengelig for offentlig tilgjengelig, publisering eller videre. Etter det ikke annet kan som følger av forordningen (se www.eiendomsverdi.no/kontakt) og Bolleverkens er ikke tilgjengelig og senere offentliggjort i Eiendomsverdi AS. Dersom du har mistet eller fått tilgang til dette dokumentet eller andre vernebeskyttede dokumenter, eller Eiendomsverdi AS eller brukerkonto Student, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dens innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentasjonen.



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg	Pris	Utvalg
Leilighet	2 613 099	12	57 834	12	49 405	10

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	57 835	12
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Byggeår	Leilighet	
	m² pris	Antall
- 1950	57 620	10
1950 - 1970		
1970 - 1980		
1980 - 1990		
1990 - 2000		
2000 -	58 906	2



Copyright © Eiendomsverdi AS, 24.04.2018 inneholder i dette dokumentet er opplysningsbelysning i henhold til lov om Bolleverk av 12. mai 1965 nr. 2 og Bolleverk Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. All innhold er hentet fra brukerkonto Student, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 AS. Innholdet er vernebeskyttet av Eiendomsverdi AS. Innholdet er ikke tilgjengelig for offentlig tilgjengelig, publisering eller videre. Etter det ikke annet kan som følger av forordningen (se www.eiendomsverdi.no/kontakt) og Bolleverkens er ikke tilgjengelig og senere offentliggjort i Eiendomsverdi AS. Dersom du har mistet eller fått tilgang til dette dokumentet eller andre vernebeskyttede dokumenter, eller Eiendomsverdi AS eller brukerkonto Student, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dens innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentasjonen.



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg
Leilighet	3 000 190	16	66 041	16	58 256	15

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	66 042	16
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Byggeår	m² pris	Antall
- 1950	66 027	14
1950 - 1970		
1970 - 1980		
1980 - 1990	66 444	1
1990 - 2000		
2000 -	65 854	1



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg
Leilighet	3 903 241	13	85 840	13	75 570	13

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	85 841	13
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Byggeår	m² pris	Antall
- 1950	87 981	10
1950 - 1970		
1970 - 1980		
1980 - 1990		
1990 - 2000		
2000 -	78 705	3



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg
Leilighet	3 680 432	15	79 998	15	69 733	15

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	79 999	15
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Byggeår	m² pris	Antall
- 1950	79 999	15
1950 - 1970		
1970 - 1980		
1980 - 1990		
1990 - 2000		
2000 -		



Gjennomsnittspriser i området

Tallene viser gjennomsnittspriser og snittpriser pr m² innenfor hver boligtype. Vær oppmerksom på at tallene ikke vil være signifikante ved små utvalg.

Boligtype	Gjennomsnittspris, kr		Gjennomsnittspris, m²-BOA		Gjennomsnittspris, m²-BTA	
	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg	Pris	Utlvalg
Leilighet	3 765 000	2	72 547	2	65 604	2

Snittpriser segmentert på areal

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av boligareal/primærromareal. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke areal på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Areal	m² pris	Antall
- 30		
30 - 60	72 548	2
60 - 90		
90 -		

Snittpriser segmentert på byggeår

Tallene viser snittpriser pr boligtype fordelt på intervaller av byggeår. Eiendomsverdidatabasen inneholder ikke byggeår på alle boliger slik at disse tallene kan være basert på mindre utvalg enn tabellen øverst.

Leilighet		
Byggeår	m² pris	Antall
- 1950	71 053	1
1950 - 1970		
1970 - 1980		
1980 - 1990	74 043	1
1990 - 2000		
2000 -		



Copyright © Eiendomsverdi AS, 24.04.2018. Inneholdet i dette dokument er opphavstrettslig beskyttet i henhold til lov om åndsverk av 12. mai 1963 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dets leverandører. All innhold er hentet av brukerkonto Student, last for landskapsarkitekt, PB 5003, 1432 AS i henhold til samtykke. Innholdet gitt av Eiendomsverdi AS, inneholder et ikke tillatt bruk i markedsføring, publisering eller media. Eiendomsverdi AS overtar alle ansvar for innholdet. (Se også nettsiderne oss.no/kontakt) av Eiendomsverdi AS. Ikke tillatt av trykker skriftlig særskilt fra Eiendomsverdi AS.

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.01.2013 - 31.03.2013****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

	Leilighet
Lagt ut for salg	1077
Solgt	1166
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 437 924
m² pris BOA/P-rom	52 508
Avvik pris/prisantydning	13 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.04.2013 - 30.06.2013****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

	Leilighet
Lagt ut for salg	1179
Solgt	1338
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 424 498
m² pris BOA/P-rom	52 062
Avvik pris/prisantydning	9.1 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.07.2013 - 30.09.2013****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

	Leilighet
Lagt ut for salg	1104
Solgt	1305
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 414 163
m² pris BOA/P-rom	52 033
Avvik pris/prisantydning	5.5 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.10.2013 - 31.12.2013****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

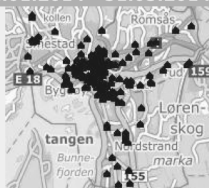
	Leilighet
Lagt ut for salg	750
Solgt	1019
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 333 342
m² pris BOA/P-rom	50 103
Avvik pris/prisantydning	1.6 %

Copyright © Eiendomsverdi AS, 20.04.2018

brukerkonto Student, UiÅs-Inst for landskapsplanlegging, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 ÅS

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.01.2014 - 31.03.2014****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:**

Leilighet (37-54 m²)



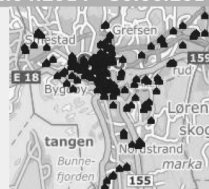
	Leilighet
Lagt ut for salg	866
Solgt	1100
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 341 223
m² pris BOA/P-rom	50 238
Avvik pris/prisantydning	4.1 %

Copyright © Eiendomsverdi AS, 20.04.2018

brukerkonto Student, UiÅs-Inst for landskapsplanlegging, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 ÅS

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.04.2014 - 30.06.2014****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:**

Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	1086
Solgt	1335
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 470 749
m² pris BOA/P-rom	53 003
Avvik pris/prisantydning	6.6 %

Copyright © Eiendomsverdi AS, 20.04.2018

brukerkonto Student, UiÅs-Inst for landskapsplanlegging, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 ÅS

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.07.2014 - 30.09.2014****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:**

Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	1137
Solgt	1320
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 536 229
m² pris BOA/P-rom	54 754
Avvik pris/prisantydning	7.3 %

brukerkonto Student, UiÅs-Inst for landskapsplanlegging, Inst for landskapsplanlegging, PB 5003, 1432 ÅS

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.10.2014 - 31.12.2014****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:**

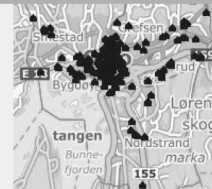
Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	765
Solgt	923
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 571 189
m² pris BOA/P-rom	55 455
Avvik pris/prisantydning	8.9 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.01.2015 - 31.03.2015****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

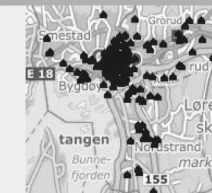
	Leilighet
Lagt ut for salg	1147
Solgt	1245
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 721 267
m² pris BOA/P-rom	58 454
Avvik pris/prisantydning	10.8 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.04.2015 - 30.06.2015****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

	Leilighet
Lagt ut for salg	1345
Solgt	1444
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 790 056
m² pris BOA/P-rom	60 391
Avvik pris/prisantydning	11.1 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.07.2015 - 30.09.2015****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

	Leilighet
Lagt ut for salg	1146
Solgt	1249
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 853 971
m² pris BOA/P-rom	61 917
Avvik pris/prisantydning	10.7 %

**UiÅs-Inst for
landskapsplanlegging****OMRÅDE/UTVALG****Utvalg****Solgt 01.10.2015 - 31.12.2015****Område:** Kommune: Oslo**Boligtyper:** Leilighet (37-54 m²)

	Leilighet
Lagt ut for salg	793
Solgt	944
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	2 815 531
m² pris BOA/P-rom	60 549
Avvik pris/prisantydning	9.4 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.01.2016 - 31.03.2016

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	1008
Solgt	1104
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 002 064
m² pris BOA/P-rom	64 759
Avvik pris/prisantydning	12.3 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.04.2016 - 30.06.2016

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	1295
Solgt	1435
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 204 690
m² pris BOA/P-rom	68 742
Avvik pris/prisantydning	15.1 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

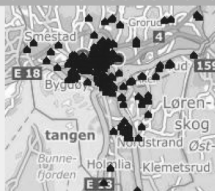
OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.07.2016 - 30.09.2016

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	995
Solgt	1054
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 483 555
m² pris BOA/P-rom	75 257
Avvik pris/prisantydning	18.5 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.10.2016 - 31.12.2016

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	855
Solgt	961
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 589 124
m² pris BOA/P-rom	77 412
Avvik pris/prisantydning	11.4 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

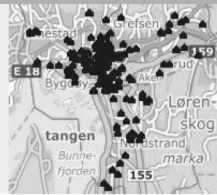
OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.01.2017 - 31.03.2017

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	954
Solgt	1048
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 683 057
m² pris BOA/P-rom	79 272
Avvik pris/prisantydning	7.7 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

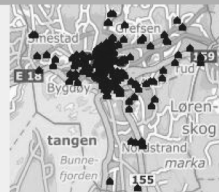
OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.04.2017 - 30.06.2017

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	1002
Solgt	1230
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 524 971
m² pris BOA/P-rom	75 570
Avvik pris/prisantydning	1.8 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.07.2017 - 30.09.2017

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	835
Solgt	1153
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 394 821
m² pris BOA/P-rom	73 393
Avvik pris/prisantydning	-1 %

UiÅs-Inst for landskapsplanlegging

OMRÅDE/UTVALG

Utvalg

Solgt 01.10.2017 - 31.12.2017

Område: Kommune: Oslo

Boligtyper: Leilighet (37-54 m²)



	Leilighet
Lagt ut for salg	619
Solgt	975
Til salgs nå	338
Gjennomsnittspris	3 269 361
m² pris BOA/P-rom	70 283
Avvik pris/prisantydning	-1.1 %