

Studijní program

Ekonomika a management

Studijní obor

Management

Akademický rok

2017/2018

Název práce

Analýza determinant tvorby nabídkových cen bytů

Řešitel

Bc. Martin Hrabík

Vedoucí

Doc. RNDr. Jitka Bartošová, Ph.D.

Oponent

Doc. Ing. Vladislav Bína, Ph.D.

Hodnocení práce

Vymezení cíle a jeho naplnění

výborně

Logická stavba a členění práce

výborně

Práce s literaturou, citace, syntéza zdrojů, přehled o dosavadním stavu bádání v dané oblasti

výborně

Adekvátnost použitých metod, jejich argumentace a způsob použití

výborně

Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům), její teoretické a konceptuální ukotvení

výborně

Vlastní přínos studenta

výborně

Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii

výborně

Formální úprava a náležitosti práce (soulad s šablonou kvalifikační práce), rozsah práce

výborně nebo velmi dobře

Jazyková a terminologická úroveň práce

výborně

Poznámka: Výsledná známka nemusí být aritmetickým průměrem jednotlivých hodnocení.

Slovní hodnocení o rozsahu alespoň 200 slov

Předložená diplomová práce si klade za cíl provést analýzu faktorů, které statisticky významně ovlivňují nabídkové ceny bytů.

Teoretická část práce je rozsáhlá a má velmi dobrou úroveň. Zkoumané problematika je rozebrána velmi podrobně, cíle práce jsou stanoveny jasně. Student čerpá informace z celé řady relevantních odborných zdrojů. Vysvětluje pojem hedonická cena a uvádí řadu výzkumů a jejich výsledků z celého světa, které byly na tento problém zaměřeny. Na základě důkladné rešerše volí faktory, které bude analyzovat a provádí rozsáhlý sběr dat (z webových stránek Sreality.cz a Bezrealitky.cz získává celkem 1 222 bytů ze 17 okresních měst České republiky). Významnou součástí tvoří podrobný popis vybraných faktorů, které jsou v analytické části práce použity jako vysvětlující proměnné do regresního modelu pro odhad determinant hedonické ceny.

Metodická stránka práce – popis statistických metod použitých ke kvantitativnímu vyhodnocení v analytické části – má rovněž dobrou úroveň. Konkrétně se jedná o metodiku konstrukce vícerozměrného lineárního regresního modelu s kvantitativní vysvětlovanou proměnnou a kvantitativními i kvalitativními proměnnými vysvětlujícími.

V analytické části byl zkonstruován lineární regresní model, a provedena redukce modelu vyloučením statisticky nevýznamných proměnných. Dosažené výsledky byly interpretovány správně a srozumitelně a byly srovnávány s výsledky dalších podobných výzkumů.

Po formální stránce je práce na velmi dobré úrovni, a to jak po stránce logické stavby, tak i správnosti gramatiky. Objevilo se zde pouze pár drobných nedostatků, které lze považovat spíše za přepisy. Také některé grafické výstupy mají díky volbě nevhodného pozadí grafu poněkud zhozenou kvalitu.

Celkově lze konstatovat, že předložená diplomová práce je na velmi dobré úrovni a naplňuje cíle stanovené v zadání.

Otázky k obhajobě (1–2 otázky)

Které výsledky byly v souladu s Vaším očekáváním a které Vás překvapily?
Jaká doporučení pro zájemce o koupi bytu z Vaší analýzy vyvozujete?

Doporučené hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě a navrhuji hodnocení **výborně**.

Datum

12. 5. 2018

Podpis

Jitka Bartošová