

Studijní program

Ekonomika a management

Studijní obor

Management

Akademický rok

2017/2018

Název práce

Vliv měnového kurzu na finanční ukazatele realitního projektu

Řešitel

Bc. Andrea Veselá

Vedoucí

Ing. Libor Votava, Ph.D.

Oponent

Ing. Petr Jílek, Ph.D.

Hodnocení práce

Vymezení cíle a jeho naplnění

výborně

Logická stavba a členění práce

výborně

Práce s literaturou, citace, syntéza zdrojů, přehled o dosavadním stavu bádání v dané oblasti

výborně

Adekvátnost použitých metod, jejich argumentace a způsob použití

výborně

Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům), její teoretické a konceptuální ukotvení

výborně nebo velmi dobře

Vlastní přínos studenta

výborně nebo velmi dobře

Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii

výborně

Formální úprava a náležitosti práce (soulad s šablonou kvalifikační práce), rozsah práce

výborně nebo velmi dobře

Jazyková a terminologická úroveň práce

výborně nebo velmi dobře

Poznámka: Výsledná známka nemusí být aritmetickým průměrem jednotlivých hodnocení.

Slovní hodnocení o rozsahu alespoň 200 slov

Autorka se ve své práci zabývá vlivem měnového kurzu na vybrané finanční ukazatele pro hodnocení realitních projektů. Téma práce je v dnešní době velmi aktuální. Podle většiny analytiků se trh s realitami nachází na svém vrcholu. Objem přeshraničních transakcí a podíl zahraničních investorů se v jednotlivých domácích ekonomikách (v Evropě) stále zvyšuje. Analýzu výše uvedené problematiky tedy hodnotím jako velmi přínosnou. Teoretická část práce poskytuje dostatečnou informační bázi, ze které autorka vycházela v části praktické. Autorka postupně přechází od obecně známých informací k faktickým kapitolám, které čtenáře uvedou do dané problematiky. Praktická část je velmi zdařile rozdělena do kapitol, které jsou důležitá nejen pro investora, ale i pro financující instituce. Jako velmi zajímavou hodnotím kapitolu „Vliv měnového kurzu na ukazatele kapitalizační míry a Rent Multiplier“. Jednotlivé kapitoly na sebe navazují a vytvářejí homogenní celek. Cíl práce je naplněn a zjištění, ke kterým autorka došla, jsou v souladu se zadáním i plánovanou strukturou práce. Autorka správně pracuje s převzatými texty. Formální úprava odpovídá požadavkům diplomové práce. V závěru práce by bylo vhodné, aby autorka více projevila svůj vlastní názor ať už ve smyslu doporučení tak i hodnocení. Práci hodnotím jako velmi zdařilou a vhodnou jako základ pro případné vědecké rozpracování v rámci disertační práce.

Otázky k obhajobě (1-2 otázky)

Doporučila byste za současné situace na trhu korunové nebo eurové nájmy? Odpověď zdůvodněte.

Doporučené hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě a navrhuji hodnocení **výborně**.

Datum

27. 4. 2018

Podpis

Ing. Petr Jílek, Ph.D.