

Oponentský posudek diplomové práce

Jméno studenta:	Bc. Marcela Fabulová
Téma práce:	Analýza hypotečního trhu v České republice
Vedoucí bakalářské práce:	doc. RNDr. Jarmila Radová, PhD.
Studijní obor:	Bankovníctví a pojišťovnictví
Obhajoba:	06/2018

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti	X		
praktické zkušenosti	X		
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	X		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhovující
stupeň splnění cíle práce	X			
logická stavba práce	X			
práce s odbornou literaturou včetně citací	X			
adekvátnost použitých metod	X			
hloubka provedené analýzy	X			
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	X			
stylistická úroveň	X			
nároky DP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké	průměrné	nižší	nejsou
	X			
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné	absentuje
		X		
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší	nevyužitelnost
		X		
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé
	X			

Stručné zhodnocení práce:

Diplomová práce se zabývá analýzou hypotečního trhu v České republice. Cílem práce bylo na základě velmi podrobné charakteristiky hypotečních úvěrů a hypotečního trhu analyzovat vývoj a trendy na tomto trhu v souvislostech makroekonomického vývoje státu. Dle mého názoru byly cíle práce naplněny.

Práce je logicky rozdělena do čtyř kapitol, které čtenáře postupně seznamují s jednotlivými tématy, charakterizují hypoteční trh a úvěry jako takové, zabývají se legislativními vlivy na trhu úvěrů a poslední kapitola rozebírá závislosti na makroekonomických ukazatelích.

Velmi pozitivně hodnotím práci autorky s literaturou a elektronickými zdroji, v textu jsou velmi vhodné citovány jednotlivé písemné prameny a text je stylisticky i formálně velmi pěkný. Celá práce je dobře doplněna tabulkami a grafy.

Celkově hodnotím diplomovou práci jako velice zdařilou, odpovídající požadavkům na kvalifikační práci na tomto stupni studia a doporučuji práci k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň: Výborně (dle průběhu obhajoby)

Otázky k obhajobě:

1. V práci uvádíte změnu, která proběhla v souvislosti s novelou zákona o nabytí nemovitých věcí, dle této novely, platí aktuálně daň 4 % kupující, jaký vliv měla tato změna na ceny nemovitostí, pokud nějaký měla?
2. Dle vývoje na trhu v posledních letech, jak správně uvádíte, se stává vlastní bydlení nedostupným pro stále větší část obyvatelstva, jaký si myslíte, že bude trend v dalších letech/desetiletích, myslíte si, že se stane běžnějším bydlení v pronajatých nemovitostech nebo se vývoj posune ještě jiným směrem?

V Jeseníku dne 28. května 2018

Ing. Adéla Klárová