

Studijní program

Ekonomika a management

Studijní obor

Management

Akademický rok

2017/2018

Název práce

Analýza spotřebitelských úvěrů na bydlení v ČR a zahraničí

Řešitel

Bc. Tomáš Posekaný

Vedoucí

doc. Ing. Jaroslav Jánský, CSc.

Oponent

Ing. Tatána Hajdíkova, Ph.D.

Hodnocení práce

Vymezení cíle a jeho naplnění

výborně

Logická stavba a členění práce

výborně

Práce s literaturou, citace, syntéza zdrojů, přehled o dosavadním stavu bádání v dané oblasti

výborně

Adekvátnost použitých metod, jejich argumentace a způsob použití

výborně nebo velmi dobře

Hloubka a správnost provedené analýzy (ve vztahu k cílům), její teoretické a konceptuální ukotvení

výborně nebo velmi dobře

Vlastní přínos studenta

výborně nebo velmi dobře

Využitelnost výsledků práce v praxi/teorii

výborně nebo velmi dobře

Formální úprava a náležitosti práce (soulad s šablonou kvalifikační práce), rozsah práce

výborně

Jazyková a terminologická úroveň práce

výborně nebo velmi dobře

Poznámka: Výsledná známka nemusí být aritmetickým průměrem jednotlivých hodnocení.

Slovní hodnocení o rozsahu alespoň 200 slov

Diplomová práce řeší v současném období velmi zajímavé téma zabývající se analýzou spotřebitelských úvěrů na bydlení v České republice a ve vybraných státech (Německo, Rakousko a Itálie). Cíl práce byl autorem splněn. Rovněž byly v závěru vlastní (praktické části) práce zodpovězeny vymezené výzkumné otázky. Vlastní práci předchází dobře zpracovaná literární rešerše, kde autor využil ve velké míře tuzemskou a zahraniční literaturu.

Ve vlastní práci autor využil kvantitativní data z vybraných bankovních domů v ČR, Německu, Rakousku a Itálii. Tato data s využitím metod komparace vzájemně dle jednotlivých bankovních domů vybraných států velmi dobře seřídil a porovnal. Následně těžiště diplomové práce autor soustředil na vypracování tří následujících výzkumných otázek souvisejících s financováním bydlení:

Jaká je nákladovost úvěrů v jednotlivých zemích?

V jaké zemi jsou nejvyšší vedlejší náklady na pořízení nemovitosti?

V jaké zemi je nejvýhodnější financovat nákup nemovitosti?

Je nutno vyzdvihnout samostatnost práce autora a ocenit i poměrně vysokou pracnost související se získáním a zpracováním dat v předložené diplomové práci.

Otázky k obhajobě (1–2 otázky)

Autor by při obhajobě mohl vysvětlit, zda poslední změny vyhlášené ČNB k poskytování hypotéčních úvěrů v ČR by nezměnily pořadí jednotlivých bank pro jednotlivé výzkumné otázky.

Jaký je nynější vývoj průměrných úrokových sazeb uvedený v literární rešerši (tam jsou uváděná data za období do roku 2016 či 2017)?

Doporučené hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě a navrhuji hodnocení **výborně nebo velmi dobře**.

Datum

27. 8. 2018

Podpis

doc. Ing. Jaroslav Jánský, CSc.