

Posudek na diplomovou práci

Diplomantka: Bc. Markéta Malá

Téma: Analýza hypotečních produktů bank v ČR

Náročnost tématu na:	
teoretické znalosti	průměrné
vstupní údaje a jejich zpracování	průměrné
použité metody	průměrné

Kritéria hodnocení práce	
stupeň splnění cíle práce	velmi dobře
samostatnost při zpracování	velmi dobře
logická stavba práce	velmi dobře
adekvátnost použitých metod	vyhovující
hloubka provedené analýzy ve vztahu k tématu	vyhovující
stylistická úroveň	výborně
práce s literaturou včetně citací	výborně
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	velmi dobře

Využitelnost výsledků práce hodnotím jako průměrnou

Připomínky k práci a komentáře:

Autorka si vytkla za cíl přiblížit problematiku hypotečních úvěrů. Může také posloužit jako informační zdroj pro potenciálního žadatele o hypotéku, což uvádí v úvodu práce a dále vyvrátit či potvrdit vliv vybraných makroekonomických faktorů na hypotéční trh, což uvádí v anotaci.

Zkoumání makroekonomických faktorů a jejich vliv na hypotéční trh je proveden graficky a v některých případech jsou z grafů vyvozovány ne zcela relevantní závěry. Cíl "přiblížit problematiku..." považuji na diplomovou práci jako spíše slabý.

Téma práce je aktuální, stále žádané, neboť hypotéční trh se mění turbulentně. V současné době jsou v zorném poli jak poskytovatelů, tak žadatelů o úvěr regulační opatření ČNB, která autorka zmínila a zhodnotila. Některé části práce považuji za popisné a ve své podstatě by patřily spíše do návodu, jak si vzít úvěr, než do práce vědeckého charakteru.

Přes některé výhrady oceňuji autorčinu samostatnost při tvorbě práce, na druhou stranu se domnívám, že zasluhovala větší péči a hloubku zejména analytické části.

Při obhajobě doporučuji, aby se autorka vyjádřila k následujícím otázkám:

1. Od 1. října je splátka hypotéčního úvěru omezená na základě čistého měsíčního příjmu. Jak se změnila dostupnost hypotéčních úvěrů pro fyzické osoby a to s ohledem na růst průměrné mzdy v ČR?
2. Můžeme pozorovat vliv zavedení opatření ČNB na ziskovost bank, které hypotéční úvěry poskytují?

Práci doporučuji k obhajobě a navrhuji známku "velmi dobře"