Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta financí a účetnictví
Katedra měnové teorie a politiky

Posudek vedoucí diplomové práce

Autor diplomové práce:	**Bc. Pavla Krtilová**
Téma diplomové práce:	**Rezidenční nemovitosti a hypoteční trh v České republice**
Vedoucí diplomové práce:	Ing. Naďa Blahová, Ph.D.

Autorka se zabývá poměrně náročnou problematikou regul	Výborně	Velmi dobře	Dobře	Nevyhovující	Váha kritéria (%)
1. Hloubka provedené analýzy	x				20
2. Formulace a splnění cíle práce	x				15
3. Adekvátnost použitých metod	x				15
4. Práce s literaturou (rozsah, vhodnost, korektnost)	x				15
5. Logická stavba práce	x				10
6. Užití odborné terminologie	x				10
7. Vlastní přínos	x				10
8. Úprava práce (text, grafy, tabulky)	x				5

Slovní hodnocení diplomové práce:

Autorka se ve své závěrečné práci zabývá odborně vysoce aktuálním tématem. Práce má logickou strukturu, je vyvážená, psaná odborným jazykem a s potřebným nadhledem. Diplomantka se seznámila s poměrně rozsáhlým souborem zdrojů a pracovala s nimi zcela korektně. Práce je rozdělena na tři hlavní části, z nichž první se věnuje trhu rezidenčních nemovitostí. Jsou zde perfektně vymezeny pojmy, se kterými autorka v následujících částech textu pracuje. Zdařilá je například subkapitola 1.6, která zahrnuje faktory, které determinují cenu nemovitostí a jejich vývoj. Druhá část diplomové práce je zaměřena na hypoteční trh, který nejprvě vymezuje a poté komplexně charakterizuje pomocí klíčových parametrů. Poslední část diplomové práce se zabývá makroobezřetnostní politikou a dává do souvislosti trh rezidenčních nemovitostí, trh hypoték a finanční stabilitu. Autorka zde mimo jiné diskutuje vybrané nástroje makroobezřetnostní politiky v České republice, které se na tuto oblast soustřeďují. K práci nemám negativní připomínky. Naopak oceňuji cílevědomost a erudici, s jakou se diplomantka svého úkolu zhostila. Práce může poskytnout mnoho aktuálních informací nejen odborné veřejnosti.

Otázky k obhajobě diplomové práce:

A) V rámci své závěrečné práce jste provedla rozbor vývoje hypotečního trhu prostřednictvím stavových a objemových ukazatelů. Prezentujte v principech závěry,

Tato diplomová práce splňuje všechny požadované náležitosti, a proto ji doporučuji k obhajobě. V případě zdárného průběhu obhajoby a stručných odpovědí na výše uvedené otázky navrhuji klasifikační stupeň "Výborně".

Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta financí a účetnictví
Katedra měnové teorie a politiky

Vedoucí diplomové práce souhlasila s odevzdáním práce a jejím vložením do informačního systému VŠE v Praze.

V Praze 13. června 2019

Ing. Naďa Blahová, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce
Katedra měnové teorie a politiky
Vysoká škola ekonomická v Praze