

Posudek vedoucího diplomové práce

Studijní program: **Mezinárodní ekonomické vztahy**

Studijní obor: **Mezinárodní obchod**

Akademický rok: **2019/2020**

Název práce: **Analýza realitního trhu v Praze se zaměřením na bytový trh**

Řešitel: **Bc. Šimon Pokorný**

Vedoucí práce: **Ing. Vladimíra Khelerová, CSc.**

	Hlediska	Stupeň hodnocení
1.	Stupeň splnění cíle práce	1
2.	Logická stavba práce	1
3.	Práce s literaturou, citace	1
4.	Adekvátnost použitých metod	1
5.	Hloubka analýzy ve vztahu k tématu	1
6.	Vlastní přístup k řešení	1
7.	Formální úprava práce	2
8.	Jazyková a stylistická úprava práce	2

Konkrétní připomínky a dotazy k práci:

Předložená diplomová práce vykazuje vysokou úroveň a autorovu odbornou fundovanost v oblasti realitního trhu. Vysoce hodnotím detailní rozbor všech faktorů, které na realitní trh působí a jejich interpretaci na konkrétní situaci v Praze. Autor se zabývá prognózou vývoje realitního trhu v následujícím období a myslím, že přínosné je doplnění kvantitativní analýzy o strukturovaný rozhovor expertů. Přesto, že se autor soustředil na trh s byty, doporučuji u obhajoby srovnat pohyb cen bytů a rodinných domů. Pakliže je pohyb cen odlišný, z jakého důvodu?

Závěr: Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Navrhovaná výsledná klasifikace práce: **1**

Datum: 21. 12. 2019

Ing. Vladimíra Khelerová, CSc.

vedoucí práce