

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta: Bc. IVA KNAPOVÁ

Téma práce: NEMOVITÉ VĚCI – ÚČETNÍ A DAŇOVÝ POHLED
NA VYBRANÉ PROBLÉMY, KOMPARACE S IFRS

1) Náročnost tématu:

	průměrné	nadprůměrné
teoretické znalosti		x
vstupní údaje a jejich zpracování		x
použité metody		x

2) Kritéria hodnocení práce:

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující
stupeň splnění cíle práce	x			
logická stavba práce	x			
práce a literaturou včetně citací	x			
adekvátnost použitých metod	x			
hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	x			
úprava práce (text, grafy, tabulky)	x			
stylistická úroveň	x			

3) Využitelnost výsledků práce:

	průměrná	nadprůměrná
studijní materiál pro teorii		x
využitelnost pro praxi		x

4) Zhodnocení práce:

Problematika nemovitých věcí je rozsáhlá a upravuje ji řada zákonů. Vzhledem k tomu, že se zpravidla jedná o věci významné hodnoty, je jejich sledování v účetnictví a správné vykazování v účetních závěrkách velmi důležité. Po právním vymezení nemovitých věcí je těžiště práce věnováno účetnictví a částečně i daním (zejména z pohledu daně z příjmů). Diplomantka zde porovnává českou účetní legislativu s mezinárodními účetními standardy. V této souvislosti si v úvodu stanovila hypotézu, že vykazování nemovitostí dle českých účetních předpisů zabezpečuje stejně věrné zobrazení ve výkazech jako při použití IFRS.

Práce je strukturovaná kromě úvodu a závěru do třech částí. První kapitola nejprve uvádí zákony, které nemovité věci vymezují. Počínaje občanským zákoníkem, zákonem o účetnictví a daňovými zákony (o daních z příjmů, o dani z přidané hodnoty, o dani z nemovitých věcí a o dani z nabytí nemovitých věcí). Zmíněn je i katastr nemovitostí, který v této oblasti zaujímá důležitou roli. Pak jsou nemovité věci vymezeny z pohledu IFRS a v závěru oba přístupy porovnány.

Druhá kapitola je věnována oceňování nemovitých věcí při pořízení. Porovnává účetní a daňové řešení při různém způsobu pořízení nemovitosti (koupí, s dotací, vkladem, vlastními náklady, bezúplatným nabytím). Kapitola je opět zakončena oceňováním nemovitých věcí podle IFRS, jsou popisovány jednotlivé standardy, které tuto oblast upravují, a opět kapitolu uzavírá zhodnocení obou přístupů k oceňování.

Třetí kapitola se zabývá rovněž oceňováním, tentokrát v průběhu držení aktiva, opět z účetního a daňového pohledu dle českých předpisů a následně i dle IFRS. Popisuje způsoby odpisování, testování na snížení hodnoty a oba přístupy porovnává. Kapitolu uzavírá závěrečný příklad, ve kterém je popsáno pořízení a držení nemovitosti v souladu s českými předpisy. Cílem tohoto příkladu je pak vyvrácení v úvodu stanovené hypotézy, kdy diplomantka dokazuje, že vykazování nemovitých věcí podle IFRS ve srovnání s českými účetními předpisy je věrnější.

V rámci uvedených částí je práce strukturovaná systematicky, obsahuje konkrétní příklady účtování, které porovnává s daňovými dopady. Ocenit lze zejména vypovídací schopnost tabulek, kde velmi přehledným způsobem je porovnáváno české účetnictví, oblast daně z příjmů a IFRS jak u vymezení nemovitých věcí, tak při jejich oceňování při pořízení i v průběhu jejich dražení-

5) Doporučení práce k obhajobě:

Diplomová práce splňuje po obsahové i formální stránce požadavky kladené na závěrečnou práci magisterského stupně studia Fakulty financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze a proto ji **doporučuji k obhajobě.**

Navrhované hodnocení: výborně

V Praze dne 21. 1. 2020

Vedoucí DP: prof. Ing. Libuše Müllerová, CSc.

Podpis vedoucího DP