

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

Fakulta financí a účetnictví

katedra finančního účetnictví a auditingu

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno autora:	Bc. Iva Knapová
Název diplomové práce:	Nemovitě věci - účetní a daňový pohled na vybrané problémy, komparace s IFRS
Vedoucí diplomové práce:	prof.Ing. Libuše MÜLLEROVÁ, CSc.
Oponent diplomové práce:	Ing.Václav ČERNÝ, Ph.D.
Specializace:	Účetnictví a finanční řízení podniku
Akademický rok:	2019/20

1) Náročnost tématu na:

Kritérium	Výborně	Velmi dobře	Vyhovující	Nevyhovující
Teoretické znalosti	☒	☐	☐	☐
Vstupní údaje a jejich zpracování	☒	☐	☐	☐
Použité metody	☒	☐	☐	☐

2) Kriteria hodnocení práce:

Kritérium	Výborně	Velmi dobře	Vyhovující	Nevyhovující
Stupeň splnění cíle práce	☒	☐	☐	☐
Původnost zpracování tématu	☒	☐	☐	☐
Adekvátnost použitých metod	☒	☐	☐	☐
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	☒	☐	☐	☐
Logická stavba práce a rozsah	☒	☐	☐	☐
Práce s literaturou včetně citací	☒	☐	☐	☐
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	☒	☐	☐	☐
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	☒	☐	☐	☐

3) Využitelnost výsledků práce:

Kritérium	Výborně	Velmi dobře	Vyhovující	Nevyhovující
Pro teorii	☒	☐	☐	☐
Pro praxi	☒	☐	☐	☐

4) Ostatní připomínky k práci:

Práce diplomantky Bc. Ivy Knapové je zpracována na zajímavé a aktuální téma Nemovité věci - účetní a daňový pohled na vybrané problémy, komparace s IFRS. Nemovitosti patří k nejnákladnějším, nejčastějším a nejvýznamnějším součástí aktiv podniku a účetních výkazů. Nemovitosti mají navíc jak z hlediska účetnictví, tak i daní řadu zajímavých konsekvencí se kterými se diplomantka úspěšně vyrovnala.

Diplomová práce je členěna do tří kapitol.

V první kapitole se diplomantka primárně zabývá problematikou legislativního vymezení nemovitých věcí. Legislativní vymezení je voleno zejména z hlediska občanského zákoníku. V této kapitole je také věnována pozornost účetním a daňovým hlediskům (zákon o daních z příjmů, zákon o daních z přidané hodnoty, zákon o dani z nemovitých věcí). V této kapitole je také řešena otázka souvislostí s mezinárodními standardy IFRS, úloze katastru nemovitostí a zhodnocení českých a mezinárodních účetních standardů.

Ve druhé kapitole diplomantka řeší otázky spojené s oceněním nemovitostí ve fázi pořízení a to jednak podle české účetní legislativy, jednak podle daňové legislativy. Součástí kapitoly je i pojednání o pořízení nemovitých věcí z hlediska účetních a daňových opatření a oceňování při pořízení podle IAS/IFRS. V poslední části této kapitoly se diplomantka věnuje porovnání české a mezinárodní účetní legislativy v této oblasti.

Ve třetí kapitole se diplomantka zaměřuje na ocenění nemovitostí v průběhu držení aktiva. Předmětem zájmu je toto ocenění z hlediska českých účetních předpisů, české daňové legislativy a mezinárodních standardů IAS/IFRS. Součástí je také souhrnný příklad a závěrečné zhodnocení problematiky.

Práce je poměrně obsáhlá (91 stran), seznam použité literatury rozsáhlý, graficky přehledná. Cenná je komplexnost zpracování. Práce je také formulačně vytříbená, svědčí o výborném zvládnutí problematiky diplomantkou.

5) Otázky a náměty k obhajobě:

1) Hlavní rozdíly v oblasti nemovitých věcí mezi českou úpravou účetnictví a postupem podle IAS/IFRS

2) Daňové výhody a nevýhody v oblasti nemovitostí v ČR

3) Přínos DP pro Vaši další činnost

6) Závěrečné hodnocení:

Hodnocená diplomová práce „**Nemovitě věci - účetní a daňový pohled na vybrané problémy, komparace s IFRS**“, **vyhovuje** požadavkům na závěrečné práce absolventů VŠE v Praze pro získání titulu inženýr, a proto **doporučuji** její obhajobu před zkušební komisí pro státní závěrečné zkoušky.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou:

„Výborně“

V Praze dne: 24. ledna 2020

Ing. Václav ČERNÝ, Ph.D.

podpis oponenta diplomové práce