

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno studenta:	Bc. Ivana Pavlíčková
Název diplomové práce:	Regulace hypotečního trhu v České republice ze strany ČNB

Náročnost tématu:

Kritérium	nadprůměrné	standardní
Teoretické znalosti		X
Vstupní údaje a jejich zpracování		X
Použité metody		X

Hodnocení práce:

Kritérium	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhovující
Vymezení problému a formulace cíle práce	X			
Logická stavba práce a členění práce	X			
Práce s odbornou literaturou (včetně citací)	X			
Adekvátnost použitých metod		X		
Samostatnost zpracování (původnost)	X			
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)		X		
Splnění cíle práce	X			
Formální úroveň práce (jazyková, stylistická, úprava textu)	X			
Využitelnost v praxi či teorii		X		

Diplomová práce Ivany Pavlíčkové se zabývá aktuálním tématem, neboť změnou regulace hypotečního trhu se zabývá ČNB, má dopad na jednotlivé komerční banky, které hypoteční úvěry poskytují a samozřejmě též na klienty. Práce je zpracována čtivě, pečlivě, autorka pracovala zcela samostatně. Rozhodla se vyhodnotit finanční stabilitu od roku 2014 dosud, což považuji za přehledné a přínosné. Oceňuji vlastní komentáře autorky k jednotlivým zkoumaným rizikům, ačkoli mohly být podrobnější.

Stejně tak shrnula doporučení ČNB v souvislosti s hodnocením finanční stability.

Věnovala se novým ukazatelům nastaveným ČNB – DTI a DSTI přiměřeným způsobem.

Diplomantka se věnovala zvolenému tématu se zájmem. Práce má logickou strukturu, svým rozsahem přesahuje standardní diplomové práce. Diplomantka prokázala schopnost práce s knižními, aktuálními internetovými i legislativními zdroji a to našimi i zahraničními. Z práce je patrné, že studentka tématu rozumí a zajímá se o něj.

Navrhuji známku **výborně - velmi dobře** samozřejmě s přihlédnutím k průběhu obhajoby.

Otázka

- 1) Jaké změny byste doporučila v oblasti vyčíslení účelně vynaložených nákladů? Jaké je Vaše stanovisko k výkladu ČNB a České bankovní asociace?
- 2) Z jakého důvodu je možné nedodržování limitů nastavených ČNB ze strany komerčních bank, což kritizuje ESRB?



V Praze 11.2.2020

Jarmila Radová