POSUDEK OPONENTA NA DIPLOMOVOU PRÁCI

Jméno a příjmení autora: Bc. Ivana Pavlíčková

Název práce: Regulace hypotečního trhu v České republice ze strany ČNB

Hlavní specializace: Bankovnictví a pojišťovnictví

Vedoucí práce: doc. RNDr. Jarmila Radová, Ph.D.

Oponent práce: Mgr. Martin Diviš

Datum odevzdání práce: leden 2020

Splnění cíle práce: Ano

Splnění formálních náležitostí a požadavků práce: Ano

Práce s literaturou a dalšími zdroji: Splněno

Vybavení práce číselnými daty a schématy (tabulky, grafy, přílohy): Ano

Slovní hodnocení práce:
Práce je logicky členěna, čtivá, bez gramatických chyb a vhodně ilustrovaná grafy. Autorka splnila zadání práce.

Některé části práce však mohla více rozvést. Například by bylo zajímavé rizika hypoték podrobněji rozepsat. Šlo by více rozepsat schvalovací proces a s ním spojené řízení kreditního rizika. Také by se dalo na hypotékách krásně ilustrovat ALM riziko (od cenotvorby až po úrokové a likvidní riziko). Na všechna tato rizika mají nová doporučení ČNB dopad. Navíc se v práci mohl objevit často sledovaný Hypoindex a nový výklad ČNB o účelně vynaložených nákladech banky za předčasné splacení.

Na druhou stranu autorka podrobně popsala systémové riziko a jak se ho snaží ČNB zmírnit.

Jak již jsem zmínil, k vyššímu hodnocení práce mi chybí například podrobnější popis změn v řízení rizik bank a větší pohled do rozhodnutí bank, na který má popsaná regulace podstatný dopad. Neboť je jasné, že stejně jako u jiné regulace se banky musí doporučením/nařízením ČNB přizpůsobit a základní ukazatelé LTV, DTI a DSTI splňovat. To že zatím ne

stoprocentně může ČNB kompenzovat vyšším kapitálovým požadavkem pro celý trh či konkrétní banku.

Otázky k obhajobě:

1. Jak podle ESRB splňují regulaci zajištěných úvěrů ostatní státy Evropské unie?

2. Čím si vysvětlujete, že delší tenory mají vyšší úrokovou sazbu (viz Tabulka 1)? Zkuste na těchto sazbách stručně popsat ALM rizika.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě:
Domnívám se, že posuzovaná diplomová práce Regulace hypotečního trhu v České republice ze strany ČNB splňuje veškeré požadavky kladené na tento typ prací, a proto ji **doporučuji** k závěrečné obhajobě.

Návrh hodnocení práce:
Předloženou diplomovou práci navrhuji klasifikovat stupněm velmi dobře/dobře podle průběhu závěrečné obhajoby.

V Praze, dne 5. 2. 2020 Martin Diviš

