

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE**  
**FAKULTA FINANCÍ A ÚČETNICTVÍ**  
**Katedra finančního účetnictví a auditingu**

## **Posudek oponenta bakalářské práce**

Autor: **Michal Skuček**  
Název práce: **Problémové aspekty nemovitých věcí  
v účetnictví a v daních**  
Vedoucí: **Ing. Jan Molín, Ph.D.**

### **1. Zhodnocení obsahu bakalářské práce**

Cílem bakalářské práce, jak vyplývá z úvodu, byla analýza účetních a daňových postupů pro nemovité věci s uvažováním zobrazení v účetní závěrce sestavené dle českých účetních předpisů versus účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů účetních výkazů. Práce je strukturována do čtyř stěžejních kapitol. V první kapitole jsou poskytnuta teoretická východiska, vymezeny nemovité věci z právního pohledu. Druhá kapitola se věnuje zobrazení nemovitostí v účetnictví v komparaci CZ předpisů a IFRS a třetí doplňuje daňové souvislosti v šíři českého daňového systému. Závěrečná čtvrtá kapitola shrnuje diskutovanou problematiku v ilustrativním komplexním příkladu.

Bakalářská práce je psána bez zásadních obsahových a gramatických chyb, která vychází z řady odborných zdrojů. S ohledem na problematiku IFRS by bylo vhodné více čerpat i ze zahraničních cizojazyčných zdrojů. Výklad je doplňován ilustrativními příklady a výpočty, v praktické části též grafem a vše je zpracováno přehledně.

### **2. Kritéria hodnocení bakalářské práce (5 bodů nejvyšší, 1 bod nejnižší)**

| <b>Kritérium</b>                | <b>Hodnocení</b> | <b>Kritérium</b>               | <b>Hodnocení</b> |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Vymezení a splnění cíle práce   | 4                | Adekvátnost použitých metod    | 4                |
| Přínos práce pro teorii a praxi | 4                | Hloubka provedené analýzy      | 4                |
| Logická stavba práce            | 5                | Úprava práce (tabulky a grafy) | 5                |
| Práce s literaturou             | 5                | Stylistická úroveň             | 5                |

### **3. Otázky a oblasti doporučené k diskusi při obhajobě bakalářské práce**

- Problematika bakalářské práce se nevěnuje všem situacím, které mohou u nemovitostí v účetní závěrce sestavené dle IFRS nastat a rámec je v úvodu druhé kapitoly vymezen. Přesto by bylo vhodné během obhajoby se krátce zmínit o nemovitostech, u nichž účetní jednotka rozhodne o prodeji. V čem se v takové situaci lišilo zobrazení v ÚZ dle IFRS ve srovnání s ÚZ dle českých účetních předpisů?
- Pozemky se obecně považují za neodpisované aktivum. Lze přesto uvážit situace, kdy by i u pozemků docházelo k jejich odpisování v účetnictví?



- Na str. 43 je uvedeno: „Daň z nemovitých věcí se platí na zdaňovací období kalendářního roku s ohledem na stav k 1. dni tohoto roku....“. Jak by měla být zachycena tato daň v účetní závěrce (sestavené dle CZ vs. IFRS) s hospodářským rokem od 1. 10. do 30. 9.? Jaká pravidla (standard, interpretace) IFRS by měla být pro stanovení postupu uvážena?

Bakalářská práce splňuje všechny formální i obsahové požadavky kladené na závěrečné práce student bakalářského studia Fakulty financí a účetnictví VŠE v Praze a práci doporučuji k obhajobě.

Na základě předložené práce navrhuji hodnocení známkou **velmi dobře – výborně**.

V Praze dne 17. června 2020

Ing. Libor Vašek, Ph.D.

Katedra finančního účetnictví a auditingu

Fakulta financí a účetnictví, VŠE v Praze

| Kritérium                       | Hodnocení | Kritérium                      | Hodnocení |
|---------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| Výběr tématu a cílů práce       | 5         | Adaptabilita použitých metod   | 5         |
| Přínos práce pro teorii a praxi | 5         | Kvalita provedené analýzy      | 5         |
| Logická stavba práce            | 5         | Jasota práce (tabulky a grafy) | 5         |
| Práce a její struktura          | 5         | Styl a formátování             | 5         |